



ประกาศเทศบาลตำบลนาเมือง

เรื่อง การประมูลราคาเช่าทรัพย์สินเพื่อจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาเมือง

เทศบาลตำบลนาเมือง ได้เปิดให้มีการประมูลเช่าอสังหาริมทรัพย์ การเข้าหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาเมือง มีกำหนด ๑ ปี (ซึ่งนับถึัดจากวันที่ทำสัญญา) โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขในการประมูลดังต่อไปนี้

๑. อสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า ตลาดสดเทศบาลตำบลนาเมืองมีพื้นที่ทั้งหมด จำนวน ๑,๗๗๘.๔๐ ตารางเมตร ตัวอาคาร จำนวน ๒๖๔ ตารางเมตร ซึ่งมีผู้จำหน่ายสินค้าทั่วไป , ผู้จำหน่ายสินค้าประจำ , ผู้ที่มาจำหน่ายสินค้าในตลาดนัด (ทุกวันที่ ๑๓ และวันที่ ๒๗ ของทุกเดือน) , ผู้ที่มาจำหน่ายสินค้าตลาดนัดคลองถม ทุกวันอาทิตย์ , ผู้จำหน่ายสินค้าที่แผงลอยชั่วคราวเพื่อขายสินค้าในบริเวณตลาดสด และห้องน้ำ (สำหรับอาบ) จำนวน ๑ ห้อง ห้องสุขา จำนวน ๓ ห้อง

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา บรรลุนิติภาวะแล้ว และมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้และไม่ใช่ผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

- เอกสารหลักฐาน
- สำเนาทะเบียนบ้าน ๑ แผ่น
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ๑ แผ่น

๓. ราคากลาง ขั้นต่ำตลาดสดเทศบาลตำบลนาเมือง ๔๐,๐๐๐.-บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

๔. กำหนดวัน เวลาและสถานที่รับซอง ปิดรับซอง และเปิดซองประมูล

-ให้ผู้สนใจมาติดต่อขอรับใบประมูลราคากับเจ้าหน้าที่ ได้ตั้งแต่วันที่ ๙ เมษายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๓ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ในวันเวลาราชการ ที่งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ ส่วนกองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลนาเมือง

-กำหนดยื่นซองประมูลราคาในวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล ณ สำนักงานเทศบาลตำบลนาเมือง และจะทำการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป เมื่อพ้นกำหนดเวลาการประมูลแล้ว คณะกรรมการจะไม่รับซองจากผู้ใดอีก และคณะกรรมการเปิดซอง จะเปิดซองในเวลาต่อมา และจะประกาศให้ทราบผลของผู้ประมูลได้ในวันเดียวกัน

๕. หลักประกันของ ผู้ประมูลต้องวางเงินหลักประกันของในอัตราร้อยละ ๕ ของราคากลางขั้นต่ำเป็นเงินจำนวน ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน)

สำหรับผู้ประมูลไม่ได้ คณะกรรมการจะคืนเงินประกันของให้เมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาไว้ถูกต้องตามระเบียบเรียบร้อยแล้ว สำหรับผู้ที่ประมูลได้ เทศบาลฯจะคืนเงินให้ภายใน ๑๕ วัน นับถึัดจากวันที่ทำสัญญา

๖. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๗. ให้ผู้ประมูลบันทึกของประมูลให้เรียบร้อยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล เขียนจำหน่ายซองว่า “ซองประมูลราคาเข้าหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาม่อง ของ นาย/นาง/นางสาว”

๘. ผู้ประมูลราคาได้ให้มาทำสัญญาตามแบบของทางราชการกับเทศบาลตำบลนาม่อง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลนาม่อง หากไม่ไปทำสัญญาเข้าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๙ เทศบาลตำบลนาม่องจะริบหลักประกันตามข้อ ๕ และถือว่าสละสิทธิทางเทศบาลตำบลนาม่องจะเรียกผู้ยื่นซองประมูลราคา รองลงไปมาทำสัญญา โดยไม่ต้องประมูลราคาใหม่ และเทศบาลตำบลนาม่องทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๙. ในวันทำสัญญาผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางเงินหลักประกันสัญญาเข้าอสังหาริมทรัพย์จากผู้เช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เสนอราคาประมูลได้

๑๐. หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๑. การใช้กระแสไฟฟ้า ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเสียค่ากระแสไฟฟ้า เต็มจำนวนที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแจ้งจัดเก็บ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ถ้าหากมีวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ติดตั้งบริเวณตลาดสดชำรุดเสียหาย ผู้ที่ประมูลราคาได้ จะต้องจัดการซ่อมแซม จัดให้มีแสงสว่างอยู่ในสภาพที่ดีให้การได้ ตลอดระยะเวลาที่เข้าหาผลประโยชน์

๑๓. ผู้ที่ประมูลราคาได้ ต้องดูแลรักษา จัดเก็บ ขยะมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๑๔. การชำระเงิน เทศบาลตำบลนาม่องจะทำการเก็บเงินจากผู้ประมูลราคาได้เป็นรายเดือน ในอัตราเฉลี่ยเดือนละเท่า ๆ กัน

๑๕. ในการจัดเก็บเงินค่าเข้าหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาล ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจัดหาใบเสร็จหรือหลักฐานการรับเงินมอบให้แก่ผู้เข้าหาผลประโยชน์ และราคาที่เก็บเป็นราคาตามเทศบัญญัติ เทศบาลตำบลนาม่อง เรื่องตลาด พ.ศ. ๒๕๖๐ ไม่ดำเนินการเป็นที่เดือดร้อนเกินความจำเป็น ถ้าหากมีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อน เทศบาลตำบลนาม่อง จะต้องพิจารณาหามาตรการหรือบอกยกเลิก การจัดเก็บ หรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่เห็นสมควร โดยผู้ประมูลราคาได้จะนำมาฟ้องร้องอ้างสิทธิไม่ได้

๑๖. ให้ผู้เช่าประกันอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่เทศบาลตำบลนาม่องกำหนดในนามของเทศบาลตำบลนาม่องเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๑๗. ให้ผู้เช่าจัดให้มีการทำความสะอาดตลาดเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งดูแลรักษาความสะอาด ห้องน้ำ
ห้องสุขาด้วย และให้มีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยเดือนละ ๑ - ๒ ครั้ง โดยผู้เช่าเป็นผู้ออก
ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๘. ให้ผู้เช่าชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย
ต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

ให้ผู้สนในจะยื่นซองประมูลราคา ติดต่อบริษัทนายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบล
นาม่อง ได้ทุกวันในเวลาราชการ ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ผู้สนใจได้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายจำเนียร ก้อนธิงาม)
นายกเทศมนตรีตำบลนาม่อง

