

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 17

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสีง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	น.ส. 3	7(57)	42	0	0	เกษตรกรรม	16,800	250	4,200,000													4,200,000	4,200,000.00	-	4,200,000.00	0.01	
2		7	50	0	0	เกษตรกรรม	20,000	80	1,600,000													1,600,000	1,600,000.00	-	1,600,000.00	0.01	
3	น.ส. 3	7	14	2	0	เกษตรกรรม	5,800	80	464,000													464,000	464,000.00	-	464,000.00	0.01	
4			0	0	42	2	42	330	13,860		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว		2	42	25	6800	1,142,400	8	8	1,051,008	1,064,868	266,217	10,000,000	-	0.02	
						3							3	126	75							-	798,651	-	798,651.00	0.3	
5	ส.ป.ก. 4-01	470	16	1	94	เกษตรกรรม	6,594	330	2,176,020													2,176,020	2,176,020	-	2,176,020.00	0.01	
6		7(57)	10	0	60	เกษตรกรรม	4,060	80	324,800													324,800	324,800	-	324,800.00	0.01	
7	ส.ค.01		14	0	0	เกษตรกรรม	5,600	80	448,000													448,000	448,000	-	448,000.00	0.01	
8	ส.ป.ก. 4-01	1151	39	1	6	เกษตรกรรม	15,706	80	1,256,480													1,256,480	1,256,480	-	1,256,480.00	0.01	
9	น.ส. 3	7	15	3	45	เกษตรกรรม	6,345	80	507,600													507,600	507,600	-	507,600.00	0.01	
10	ส.ป.ก. 4-01	1152	29	0	80	เกษตรกรรม	11,680	250	2,920,000													2,920,000	2,920,000	-	2,920,000.00	0.01	
11	ส.ป.ก. 4-01	20127	6	0	10	เกษตรกรรม	2,410	250	602,500													602,500	602,500	-	602,500.00	0.01	
12	น.ส. 3 ก.	19	12	2	16	เกษตรกรรม	5,016	80	401,280													401,280	401,280	-	401,280.00	0.01	
13	ส.ป.ก. 4-01	8514	23	3	54	เกษตรกรรม	9,554	80	764,320													764,320	764,320	-	764,320.00	0.01	
14	น.ส. 3	7	18	2	0	เกษตรกรรม	7,400	330	2,442,000													2,442,000	2,442,000	-	2,442,000.00	0.01	
15	ส.ป.ก. 4-01	5112	2	3	64	เกษตรกรรม	1,164	250	291,000													291,000	291,000	-	291,000.00	0.01	
16	ส.ป.ก. 4-01	5115	11	2	69	เกษตรกรรม	4,669	250	1,167,250													1,167,250	1,167,250	-	1,167,250.00	0.01	
17	ส.ป.ก. 4-01	5114	14	2	13	เกษตรกรรม	5,813	250	1,453,250													1,453,250	1,453,250	-	1,453,250.00	0.01	
18	ส.ป.ก. 4-01	5113	2	3	67	เกษตรกรรม	1,167	250	291,750													291,750	291,750	-	291,750.00	0.01	
19	น.ส. 3		49	2	0	เกษตรกรรม	19,800	250	4,950,000													4,950,000	4,950,000	-	4,950,000.00	0.01	
20	ส.ป.ก. 4-01	1148	6	1	85	เกษตรกรรม	2,585	80	206,800													206,800	206,800	-	206,800.00	0.01	
21	น.ส. 3	7(57)	1	0	99	เกษตรกรรม	499	80	39,920													39,920	39,920	-	39,920.00	0.01	
22	น.ส. 3 ก.	26	9	0	97	เกษตรกรรม	3,697	330	1,220,010													1,220,010	1,220,010	-	1,220,010.00	0.01	
23	ส.ป.ก. 4-01	8382	6	0	1	เกษตรกรรม	2,401	330	792,330													792,330	792,330	-	792,330.00	0.01	
24	น.ส. 3 ก.	27	7	0	36	เกษตรกรรม	2,836	330	935,880													935,880	935,880	-	935,880.00	0.01	
25	น.ส. 3 ก.	31	26	2	95	เกษตรกรรม	10,695	250	2,673,750													2,673,750	2,673,750	-	2,673,750.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 17

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
26	น.ส. 3	6(56)	12	2	20	เกษตรกรรม	5,020	80	401,600													401,600	401,600	-	401,600.00	0.01	
27	ส.ป.ก. 4-01	20103	3	1	43	เกษตรกรรม	1,343	80	107,440													107,440	107,440	-	107,440.00	0.01	
28	ส.ป.ก. 4-01	6532	2	3	62	เกษตรกรรม	1,162	250	290,500													290,500	290,500	-	290,500.00	0.01	
29	ส.ป.ก. 4-01	6533	11	1	62	เกษตรกรรม	4,562	250	1,140,500													1,140,500	1,140,500	-	1,140,500.00	0.01	
30	น.ส. 3 ก.	105	4	1	73	เกษตรกรรม	1,773	290	514,170													514,170	514,170	-	514,170.00	0.01	
31	น.ส. 3 ก.	65	3	1	60	1	1,360	330	448,800													448,800	448,800	-	448,800.00	0.01	
32	น.ส. 3 ก.	103	5	0	80	1	2,080	330	686,400													686,400	686,400	-	686,400.00	0.01	
33			0	0	83.5	2	84	330	27,555		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54	16.17	6800	2,271,200	35	85	340,680	368,235	59,543.60	10,000,000	-	0.02		
						3							3	280	83.83							-	308,691.40	-	308,691.40	0.3	
34	น.ส. 3	7	12	0	60	เกษตรกรรม	4,860	80	388,800													388,800	388,800	-	388,800.00	0.01	
35	ส.ค.01		12	0	0	เกษตรกรรม	4,800	80	384,000													384,000	384,000	-	384,000.00	0.01	
36	น.ส. 3	57	10	0	0	เกษตรกรรม	4,000	80	320,000													320,000	320,000	-	320,000.00	0.01	
37	ส.ค.01		10	0	0	เกษตรกรรม	4,000	80	320,000													320,000	320,000	-	320,000.00	0.01	
38	ส.ค.01		18	0	0	เกษตรกรรม	7,200	330	2,376,000													2,376,000	2,376,000	-	2,376,000.00	0.01	
39	ส.ป.ก. 4-01	224	91	1	95	เกษตรกรรม	36,595	250	9,148,750													9,148,750	9,148,750	-	9,148,750.00	0.01	
40	น.ส. 3	57(7)	35	0	0	เกษตรกรรม	14,000	80	1,120,000													1,120,000	1,120,000	-	1,120,000.00	0.01	
41	น.ส. 3	7(57)	9	0	0	เกษตรกรรม	3,600	80	288,000													288,000	288,000	-	288,000.00	0.01	
42	ส.ป.ก. 4-01	1150	7	1	3	เกษตรกรรม	2,903	330	957,990													957,990	957,990	-	957,990.00	0.01	
43	ส.ค.01		14	0	0	เกษตรกรรม	5,600	80	448,000													448,000	448,000	-	448,000.00	0.01	
44	น.ส. 3	7	16	0	0	เกษตรกรรม	6,400	80	512,000													512,000	512,000	-	512,000.00	0.01	
45	น.ส. 3	7	35	0	0	เกษตรกรรม	14,000	80	1,120,000													1,120,000	1,120,000	-	1,120,000.00	0.01	
46	ส.ค.01		20	0	0	เกษตรกรรม	8,000	80	640,000													640,000	640,000	-	640,000.00	0.01	
47	น.ส. 3	7(57)	1	1	34	เกษตรกรรม	534	250	133,500													133,500	133,500	-	133,500.00	0.01	
48	ส.ป.ก. 4-01	2186	7	3	9	เกษตรกรรม	3,109	250	777,250													777,250	777,250	-	777,250.00	0.01	
49	ส.ป.ก. 4-01		14	1	80	เกษตรกรรม	5,780	250	1,445,000													1,445,000	1,445,000	-	1,445,000.00	0.01	
50	ส.ป.ก. 4-01	9277	14	0	79	เกษตรกรรม	5,679	250	1,419,750													1,419,750	1,419,750	-	1,419,750.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศลบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 17

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสีง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
51	ส.ป.ก. 4-01	1149	6	1	51	เกษตรกรรม	2,551	330	841,830													841,830	841,830	-	841,830.00	0.01
52	น.ส. 3	7	21	2	40	เกษตรกรรม	8,640	80	691,200													691,200	691,200	-	691,200.00	0.01
53	ส.ค.01		14	0	0	เกษตรกรรม	5,600	80	448,000													448,000	448,000	-	448,000.00	0.01
54	น.ส. 3	7	13	0	10	เกษตรกรรม	5,210	80	416,800													416,800	416,800	-	416,800.00	0.01
55	ส.ค.01		5	0	0	เกษตรกรรม	2,000	330	660,000													660,000	660,000	-	660,000.00	0.01
56	น.ส. 3 ก.	93	3	3	66	เกษตรกรรม	1,566	80	125,280													125,280	125,280	-	125,280.00	0.01
57			0	0	44	2	44	330	14,520		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	2	66	38.15	6800	1,176,400	26	42	682,312	696,832	265,841.41	10,000,000	-		0.02
						3							3	107	61.85							-	430,990.59	-	430,990.59	0.3
58			0	0	28	2	28	330	9,240		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	56	50	6800	761,600	36	85	114,240	123,480	61,740	10,000,000	-		0.02
						3							3	56	50							-	61,740	-	61,740.00	0.3
59			0	0	27	3	27	330	8,910		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	2	108	100	6800	734,400	19	28	528,768	537,678	537,768	-	537,678.00	0.02	
60			0	0	36	2	36	250	9,000		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	2	104	72.22	6800	979,200	3	3	949,824	961,704	694,542.63	10,000,000	-		0.02
						3							3	40	27.78							-	267,161.37	-	267,161.37	0.3
61			0	0	34	2	34	330	11,220		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	91	68.42	6800	904,400	8	22	705,432	716,652	490,333.30	10,000,000	-		0.02
						3							3	42	31.58							-	226,318.70	-	-	0.3
62			0	0	27	2	27	250	6,750		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	2	72	66.67	6800	734,400	2	2	719,712	726,462	484,332.22	10,000,000	726,462.00		0.02
						3							3	36	33.33							-	242,129.78	-	242,129.78	0.3