

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลนาม่วง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร กุดบากหมู่ 3

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ส.ป.ก. 4-01ค	276	16	0	42	1	6,442	250	1,610,500													1,610,500	1,610,500.00	-	1,610,500.00	0.01
2	ส.ป.ก. 4-01ค	289	13	2	35	1	5,435	250	1,358,750													1,358,750	1,358,750.00	-	1,358,750.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01ค	277	9	3	5	1	3,905	250	976,250													976,250	976,250.00	-	976,250.00	0.01
4	ส.ป.ก. 4-01ค	9106	3	0	97	1	1,297	330	428,010													428,010	428,010.00	-	428,010.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01ค	8781	9	2	39	1	3,839	80	307,120													307,120	307,120.00	-	307,120.00	0.01
6	ส.ป.ก. 4-01ค	8780	6	1	63	1	2,563	80	205,040													205,040	205,040.00	-	205,040.00	0.01
7	ส.ป.ก. 4-01ค	3036	11	3	54	1	4,754	80	380,320													380,320	380,320.00	-	380,320.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01ค	2277	10	3	44	1	4,344	80	347,520													347,520	347,520.00	-	347,520.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01ค	266	10	2	60	1	4,260	250	1,065,000													1,065,000	1,065,000.00	-	1,065,000.00	0.01
10	น.ส. 3		10	0	0	1	4,000	250	1,000,000													1,000,000	1,000,000.00	-	1,000,000.00	0.01
11	ส.ป.ก. 4-01ค	2122	7	2	89	1	3,089	250	772,250													772,250	772,250.00	-	772,250.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01ค	306	16	1	38	1	6,538	250	1,634,500													1,634,500	1,634,500.00	-	1,634,500.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01ค	18285	8	2	20	1	3,420	80	273,600													273,600	273,600.00	-	273,600.00	0.01
14	ส.ป.ก. 4-01ค	2187	22	2	57	1	9,057	250	2,264,250													2,264,250	2,264,250.00	-	2,264,250.00	0.01
15	ส.ป.ก. 4-01ค	30	8	1	74	1	3,374	250	843,500													843,500	843,500.00	-	843,500.00	0.01
16	ส.ป.ก. 4-01ค	2274	9	0	41	1	3,641	80	291,280													291,280	291,280.00	-	291,280.00	0.01
17	ส.ป.ก. 4-01ค	5627	8	0	0	1	3,200	80	256,000													256,000	256,000.00	-	256,000.00	0.01
18	น.ส. 3 ก.	151	2	0	72	1	872	250	218,000													218,000	218,000.00	-	218,000.00	0.01
19	ส.ป.ก. 4-01ค	444	27	2	9	1	11,009	330	3,632,970													3,632,970	3,632,970.00	-	3,632,970.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01ค	10445	4	3	62	1	1,962	250	490,500													490,500	490,500.00	-	490,500.00	0.01
21	น.ส. 3 ก.	152	2	0	8	1	808	80	64,640													64,640	64,640.00	-	64,640.00	0.01
22	ส.ป.ก. 4-01ค	381	5	2	51	1	2,251	80	180,080													180,080	180,080.00	-	180,080.00	0.01
23	ส.ป.ก. 4-01ค	2188	13	1	47	1	5,347	250	1,336,750													1,336,750	1,336,750.00	-	1,336,750.00	0.01
24	ส.ป.ก. 4-01ค	8771	8	1	36	1	3,336	80	266,880													266,880	266,880.00	-	266,880.00	0.01
25	น.ส. 3 ก.	154	4	0	19	1	1,619	80	129,520													129,520	129,520.00	-	129,520.00	0.01
26	น.ส. 3 ก.	153	2	0	86	1	886	80	70,880													70,880	70,880.00	-	70,880.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เทศบาลตำบลนาม่วง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร กุดบากหมู่ 3

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
27	ส.ป.ก. 4-01	281	28	3	92	1	11,592	250	2,898,000													2,898,000	2,898,000.00	-	2,898,000.00	0.01
28	ส.ป.ก. 4-01ค	10508	6	3	15	1	2,715	250	678,750													678,750	678,750.00	-	678,750.00	0.01
29	ส.ป.ก. 4-01ค	10512	5	2	96	1	2,296	250	574,000													574,000	574,000.00	-	574,000.00	0.01
30	ส.ป.ก. 4-01ค	10522	3	1	8	1	1,308	250	327,000													327,000	327,000.00	-	327,000.00	0.01
31	ส.ป.ก. 4-01ก	2195	44	0	11	1	17,611	250	4,402,750													4,402,750	4,402,750.00	-	4,402,750.00	0.01
32	ส.ป.ก. 4-01ก	153	11	3	53	1	4,753	80	380,240													380,240	380,240.00	-	380,240.00	0.01
33	ส.ป.ก. 4-01ค	3087	10	2	48	1	4,248	80	339,840													339,840	339,840.00	-	339,840.00	0.01
34	ส.ป.ก. 4-01ก	2711	12	1	43	1	4,943	80	395,440													395,440	395,440.00	-	395,440.00	0.01
35	ส.ป.ก. 4-01ก	1266	10	0	80	1	4,080	250	1,020,000													1,020,000	1,020,000.00	-	1,020,000.00	0.01
36	ส.ป.ก. 4-01ก	279	6	0	1	1	2,401	250	600,250													600,250	600,250.00	-	600,250.00	0.01
37	ส.ป.ก. 4-01ค	18460	9	1	41	1	3,741	250	935,250													935,250	935,250.00	-	935,250.00	0.01
38	ส.ป.ก. 4-01ค	18459	5	3	50	1	2,350	250	587,500													587,500	587,500.00	-	587,500.00	0.01
39	ส.ป.ก. 4-01ค	9241	16	2	78	1	6,678	80	534,240													534,240	534,240.00	-	534,240.00	0.01
40	ส.ป.ก. 4-01ก	5260	11	1	74	1	4,574	250	1,143,500													1,143,500	1,143,500.00	-	1,143,500.00	0.01
41	ส.ป.ก. 4-01ก	109	9	3	43	1	3,943	80	315,440													315,440	315,440.00	-	315,440.00	0.01
42	ส.ป.ก. 4-01ค	9244	6	1	5	1	2,505	250	626,250													626,250	626,250.00	-	626,250.00	0.01
43	ส.ป.ก. 4-01ค	9243	10	0	82	1	4,082	250	1,020,500													1,020,500	1,020,500.00	-	1,020,500.00	0.01
44	น.ส. 3 ก.	219	0	2	59	1	259	250	64,750													64,750	64,750.00	-	64,750.00	0.01
45	น.ส. 3 ก.	3	9	3	68	1	3,968	160	634,880													634,880	634,880.00	-	634,880.00	0.01
46	ส.ป.ก. 4-01ก	79	44	1	14	1	17,714	250	4,428,500													4,428,500	4,428,500.00	-	4,428,500.00	0.01
47	ส.ป.ก. 4-01ก	307	10	2	21	1	4,221	250	1,055,250													1,055,250	1,055,250.00	-	1,055,250.00	0.01
48	ส.ป.ก. 4-01ค	9880	7	0	52	1	2,852	250	713,000													713,000	713,000.00	-	713,000.00	0.01
49	ส.ป.ก. 4-01ก	4935	8	1	70	1	3,370	250	842,500													842,500	842,500.00	-	842,500.00	0.01
50	ส.ป.ก. 4-01	282	3	1	29	1	1,329	250	332,250													332,250	332,250.00	-	332,250.00	0.01
51	ส.ป.ก. 4-01		9	1	84	1	3,784	250	946,000													946,000	946,000.00	-	946,000.00	0.01
52	ส.ป.ก. 4-01		6	3	25	1	2,725	250	681,250													681,250	681,250.00	-	681,250.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร กุดบากหมู่ 3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวมประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
53	ส.ป.ก. 4-01ฯ	7206	6	3	11	1	2,711	250	677,750													677,750	677,750.00	-	677,750.00	0.01
54	ส.ป.ก. 4-01ฯ	8866	5	0	93	1	2,093	80	167,440													167,440	167,440.00	-	167,440.00	0.01
55	ส.ป.ก. 4-01ฯ	9881	6	2	75	1	2,675	250	668,750													668,750	668,750.00	-	668,750.00	0.01
56	ส.ป.ก. 4-01ฯ	9883	6	3	72	1	2,772	80	221,760													221,760	221,760.00	-	221,760.00	0.01
57	ส.ป.ก. 4-01ก	4930	13	0	39	1	5,239	80	419,120													419,120	419,120.00	-	419,120.00	0.01
58	ส.ป.ก. 4-01ก	199	18	0	28	1	7,228	250	1,807,000													1,807,000	1,807,000.00	-	1,807,000.00	0.01
59	ส.ป.ก. 4-01ก	198	2	2	55	1	1,055	250	263,750													263,750	263,750.00	-	263,750.00	0.01
60	ส.ป.ก. 4-01ฯ	9242	15	0	36	1	6,036	80	482,880													482,880	482,880.00	-	482,880.00	0.01
61	ส.ป.ก. 4-01ก	3861	7	3	38	1	3,138	250	784,500													784,500	784,500.00	-	784,500.00	0.01
62	ส.ป.ก. 4-01ฯ	10232	23	1	59	1	9,359	80	748,720													748,720	748,720.00	-	748,720.00	0.01
63	ส.ป.ก. 4-01ก	18283	1	2	23	1	623	80	49,840													49,840	49,840.00	-	49,840.00	0.01
64	ส.ป.ก. 4-01ก	1279	4	0	18	1	1,618	250	404,500													404,500	404,500.00	-	404,500.00	0.01
65	ส.ป.ก. 4-01ฯ	9679	3	0	66	1	1,266	250	316,500													316,500	316,500.00	-	316,500.00	0.01