

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 14

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1	ส.ค.1		35	0	0	1	14,000	80	1,120,000													1,120,000	1,120,000.00	-	1,120,000.00	0.01
2	น.ส. 3		5	3	96	1	2,396	80	191,680													191,680	191,680.00	-	191,680.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01 ค		6	2	97	1	2,697	250	674,250													674,250	674,250.00	-	674,250.00	0.01
4	ส.ป.ก. 4-01 ก		39	3	26	1	15,926	250	3,981,500													3,981,500	3,981,500.00	-	3,981,500.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01 ก		25	1	32	1	10,132	80	810,560													810,560	810,560.00	-	810,560.00	0.01
6	น.ส. 3 ก	162	12	0	0	1	4,800	80	384,000													384,000	384,000.00	-	384,000.00	0.01
7	น.ส. 3 ก		16	2	0	1	6,600	80	528,000													528,000	528,000.00	-	528,000.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01 ข		23	3	63	1	9,563	250	2,390,750													2,390,750	2,390,750.00	-	2,390,750.00	0.01
9	ส.ค.1		40	0	0	1	16,000	80	1,280,000													1,280,000	1,280,000.00	-	1,280,000.00	0.01
10	ส.ป.ก. 4-01 ก		7	0	31	1	2,831	80	226,480													226,480	226,480.00	-	226,480.00	0.01
11	น.ส. 3 ข		15	0	0	1	6,000	80	480,000													480,000	480,000.00	-	480,000.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01 ก		11	3	78	1	4,778	80	382,240													382,240	382,240.00	-	382,240.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01 ก		4	2	29	1	1,829	250	457,250													457,250	457,250.00	-	457,250.00	0.01
14	ส.ค.1		6	0	0	1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
15	ส.ค.1		2	0	0	1	800	80	64,000													64,000	64,000.00	-	64,000.00	0.01
16	ส.ค.1		16	0	0	1	6,400	80	512,000													512,000	512,000.00	-	512,000.00	0.01
17	น.ส. 3		13	2	58	1	5,458	80	436,640													436,640	436,640.00	-	436,640.00	0.01
18	ส.ป.ก. 4-01 ก		33	3	77	1	13,577	80	1,086,160													1,086,160	1,086,160.00	-	1,086,160.00	0.01
19	น.ส. 3		44			1	17,600	80	1,408,000													1,408,000	1,408,000.00	-	1,408,000.00	0.01
20	น.ส. 3		19	3	78	1	7,978	80	638,240													638,240	638,240.00	-	638,240.00	0.01
21	ส.ค.1		15			1	6,000	80	480,000													480,000	480,000.00	-	480,000.00	0.01
22	ส.ค.1		10			1	4,000	80	320,000													320,000	320,000.00	-	320,000.00	0.01
23	ส.ค.1		12			1	4,800	80	384,000													384,000	384,000.00	-	384,000.00	0.01
24	ส.ค.1		6			1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
25	ส.ค.1		3			1	1,200	80	96,000													96,000	96,000.00	-	96,000.00	0.01
26	น.ส. 3 ก	54	7	1	43	1	2,943	80	235,440													235,440	235,440.00	-	235,440.00	0.01

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 14

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
27	ส.ป.ก. 4-01 ก		50			1	20,000	250	5,000,000													5,000,000	5,000,000.00	-	5,000,000.00	0.01	
28	ส.ป.ก. 4-01 ก		33		76	1	13,276	80	1,062,080													1,062,080	1,062,080.00	-	1,062,080.00	0.01	
29	ส.ป.ก. 4-01 ข		25	1	77	1	10,177	250	2,544,250													2,544,250	2,544,250.00	-	2,544,250.00	0.01	
30	ส.ป.ก. 4-01 ก		6		51	1	2,451	250	612,750													612,750	612,750.00	-	612,750.00	0.01	
31	ส.ค.1		3			1	1,200	80	96,000													96,000	96,000.00	-	96,000.00	0.01	
32	ส.ป.ก. 4-01 ก		22	3	52	1	9,152	80	732,160													732,160	732,160.00	-	732,160.00	0.01	
33	น.ส. 3 ก	161	12	0	0	1	4,800	80	384,000													384,000	384,000.00	-	384,000.00	0.01	
34	น.ส. 3 ก	6	6	1	0	1	2,500	80	200,000													200,000	200,000.00	-	200,000.00	0.01	
35	น.ส. 3		15	0	0	1	6,000	80	480,000													480,000	480,000.00	-	480,000.00	0.01	
36			0	0	33	5	33	330	10,890	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		2	84	64.86	6,800	880,600.00	27	85	132,090.00	142,980	92,736.83	10,000,000	-		0.02
													3		45.5	35.14						-	50,243.17	-	50,243.17	0.3	
37			0	0	5	3	5	330	1,650	2	512 สถานบริการน้ำมัน		3	18	100	5,200	93,600.00			93,600.00	95,250	95,250.00	-	95,250.00	0.3		
38			0	0	59	5	59	250	14,750	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	198	84.62	6,800	1,591,200.00	28	85	238,680.00	253,430	214,452.47	-	-	0.02		
													3	36	15.38						-	38,977.53	-	38,977.53	0.3		
39			0	0	59	5	59	250	14,750	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	91	38.72	6,800	1,598,000.00	2	4	1,534,080.00	1,548,830	599,706.98	10,000,000	-		0.02	
													3	144	61.28						-	949,123.02	-	949,123.02	0.3		
40			0	2	25	3	225	250	56,250	5	526 ลานคอนกรีต		3	900	100	500	450,000.00			450,000.00	506,250	506,250.00	-	506,250.00	0.3		
41			0	0	84	5	84	250	21,000	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	288	85.71	6,800	2,284,800.00	36	85	342,720.00	363,720	311,744.41	10,000,000	-		0.02	
													3	48	14.29						-	51,975.59	-	51,975.59	0.3		
42			0	1	39	5	139	330	45,870	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	175.5	31.59	6,800	3,777,400.00	16	55	2,077,570.00	2,123,440	670,794.70	10,000,000	-		0.02	
													3	380	68.41						-	1,452,645.30	-	1,452,645.30	0.3		
43			0	0	50	5	50	330	16,500	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	100	50	6,800	1,360,000.00	5	10	1,224,000.00	1,240,500	620,250.00	10,000,000	-		0.02	
													3	100	50						-	620,250.00	-	620,250.00	0.3		
44			0	0	18	5	18	250	4,500	9	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	36	50	6,800	489,600.00	36	85	73,440.00	77,940	38,970.00	10,000,000	-		0.02	
													3	36	50						-	38,970.00	-	38,970.00	0.3		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 14

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
45			0	0	9	5	9	250	2,250	10	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	70.59	6,800	231,200.00	25	40	138,720.00	140,970	99,510.72	10,000,000	-	0.02
													3	10	29.41						-	41,459.28	-	41,459.28	0.3
46			0	0	19	5	19	250	4,750	11	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	55	73.33	6,800	510,000.00	25	40	306,000.00	310,750	227,872.98	10,000,000	-	0.02
													3	20	26.67						-	82,877.03	-	82,877.03	0.3
47			0	0	19	5	19	250	4,750	12	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	50	66.67	6,800	510,000.00	1	2	499,800.00	504,550	336,383.49	10,000,000	-	0.02
													3	25	33.33						-	168,166.52	-	168,166.52	0.3
48			0	4	33	5	433	250	108,250	13	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	49.5	19.08	6,800	1,502,100	6	6	1,411,974.00	1,520,224	290,058.74	10,000,000	-	0.02
											501 คลังสินค้า	พื้นที่ไม่เกิน 300	3	210	80.92	5,550					-	1,230,165.26	-	1,230,165.26	0.3
49	ส.ป.ก. 4-01 ก	5105	4	0	87	1	1,687	80	134,960					259.5	100						134,960	134,960.00	-	134,960.00	0.01