

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศบาก จังหวัดสกลนคร นาใน หมู่ 8

ภ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่ งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ส.ป.ก. 4-01ก	5225	4	2	92	1	1,892	250	473,000													473,000	473,000.00	-	473,000.00	0.01
2	ส.ป.ก. 4-01ข	9331	6	0	30	1	2,430	250	607,500													607,500	607,500.00	-	607,500.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01ค	7001	2	1	92	1	992	250	248,000													248,000	248,000.00	-	248,000.00	0.01
4	ส.ป.ก. 4-01ข	8750	6	1	27	1	2,527	250	631,750													631,750	631,750.00	-	631,750.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01ก	1238	11	0	26	1	4,426	250	1,106,500													1,106,500	1,106,500.00	-	1,106,500.00	0.01
6	ส.ป.ก. 4-01ค	8868	12	2	0	1	5,000	80	400,000													400,000	400,000.00	-	400,000.00	0.01
7	ส.ป.ก. 4-01ก	234	8	2	83	1	3,483	250	870,750													870,750	870,750.00	-	870,750.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01ก	443	7	0	60	1	2,860	330	943,800													943,800	943,800.00	-	943,800.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01ข	9278	4	2	40	1	1,840	80	147,200													147,200	147,200.00	-	147,200.00	0.01
10	ส.ป.ก. 4-01ก	5299	2	3	78	1	1,178	80	94,240													94,240	94,240.00	-	94,240.00	0.01
11	ส.ป.ก. 4-01ก	166	8	3	60	1	3,560	250	890,000													890,000	890,000.00	-	890,000.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01ค	5194	8	0	9	1	3,209	250	802,250													802,250	802,250.00	-	802,250.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01ก	1309	10	3	57	1	4,357	250	1,089,250													1,089,250	1,089,250.00	-	1,089,250.00	0.01
14	ส.ป.ก. 4-01ก	5306	12	2	26	1	5,026	80	402,080													402,080	402,080.00	-	402,080.00	0.01
15	ส.ป.ก. 4-01ก	5303	12	2	21	1	5,021	250	1,255,250													1,255,250	1,255,250.00	-	1,255,250.00	0.01
16	น.ส. 3 ก.	157	5	3	61	1	2,361	80	188,880													188,880	188,880.00	-	188,880.00	0.01
17	ส.ป.ก. 4-01ค	291	4	2	58	1	1,858	250	464,500													464,500	464,500.00	-	464,500.00	0.01
18	ส.ป.ก. 4-01ก	277	6	3	39	1	2,739	250	684,750													684,750	684,750.00	-	684,750.00	0.01
19	ส.ป.ก. 4-01ข	5598	10	2	85	1	4,285	80	342,800													342,800	342,800.00	-	342,800.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01ข	5300	25	3	5	1	10,305	80	824,400													824,400	824,400.00	-	824,400.00	0.01
21	น.ส. 3		8	0	0	1	3,200	80	256,000													256,000	256,000.00	-	256,000.00	0.01
22	ส.ป.ก. 4-01ค	5082	15	2	51	1	6,251	250	1,562,750													1,562,750	1,562,750.00	-	1,562,750.00	0.01
23	ส.ป.ก. 4-01ข	5656	5	1	43	1	2,143	250	535,750													535,750	535,750.00	-	535,750.00	0.01
24	ส.ป.ก. 4-01ค		24	1	82	1	9,782	250	2,445,500													2,445,500	2,445,500.00	-	2,445,500.00	0.01
25	ส.ป.ก. 4-01ก	5224	17	0	97	1	6,897	250	1,724,250													1,724,250	1,724,250.00	-	1,724,250.00	0.01
26	น.ส. 3 ก.	202	6	2	41	1	2,641	250	660,250													660,250	660,250.00	-	660,250.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร นาใน หมู่ 8

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
27	ส.ป.ก. 4-01	9328	3	0	5	1	1,205	250	301,250													301,250	301,250.00	-	301,250.00	0.01
28	ส.ป.ก. 4-01ข	9330	7	0	26	1	2,826	250	706,500													706,500	706,500.00	-	706,500.00	0.01
29	ส.ป.ก. 4-01ข	9329	10	0	96	1	4,096	250	1,024,000													1,024,000	1,024,000.00	-	1,024,000.00	0.01
30	ส.ป.ก. 4-01ก	371	59	3	77	1	23,977	500	11,988,500													11,988,500	11,988,500.00	-	11,988,500.00	0.01
31	ส.ป.ก. 4-01ข	9237	3	1	17	1	1,317	80	105,360													105,360	105,360.00	-	105,360.00	0.01
32	ส.ป.ก. 4-01ก	5301	6	1	80	1	2,580	250	645,000													645,000	645,000.00	-	645,000.00	0.01
33	น.ส. 3 ก.	46	32	0	12	1	12,812	80	1,024,960													1,024,960	1,024,960.00	-	1,024,960.00	0.01
34	ส.ป.ก. 4-01ข	8340	10	0	0	1	4,000	80	320,000													320,000	320,000.00	-	320,000.00	0.01
35	ส.ป.ก. 4-01ก	5298	8	3	64	1	3,564	80	285,120													285,120	285,120.00	-	285,120.00	0.01
36	น.ส. 3		12	1	82	1	4,982	250	1,245,500													1,245,500	1,245,500.00	-	1,245,500.00	0.01
37	ส.ป.ก. 4-01	7395	8	3	52	1	3,552	250	888,000													888,000	888,000.00	-	888,000.00	0.01
38	ส.ป.ก. 4-01ก	427	11	1	19	1	4,519	80	361,520													361,520	361,520.00	-	361,520.00	0.01
39	ส.ป.ก. 4-01ข	2374	6	2	61	1	2,661	250	665,250													665,250	665,250.00	-	665,250.00	0.01