

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 6

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสีง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
1	ส.ป.ก. 4-01		3	3	95	เกษตรกรรม	1,595	250	398,750													398,750	398,750.00	-	398,750.00	0.01
2	ส.ป.ก. 4-01		3	3	17	เกษตรกรรม	1,517	250	379,250													379,250	379,250.00	-	379,250.00	0.01
3	ส.ป.ก. 4-01		11	1	96	เกษตรกรรม	4,596	250	1,149,000													1,149,000	1,149,000.00	-	1,149,000.00	0.01
4	ส.ป.ก. 4-01		4	0	2	เกษตรกรรม	1,602	80	128,160													128,160	128,160.00	-	128,160.00	0.01
5	ส.ป.ก. 4-01		4	1	40	เกษตรกรรม	1,740	250	435,000													435,000	435,000.00	-	435,000.00	0.01
6	ส.ป.ก. 4-01		6	0	6	เกษตรกรรม	2,406	250	601,500													601,500	601,500.00	-	601,500.00	0.01
7	ส.ป.ก. 4-01		3	3	95	เกษตรกรรม	1,595	250	398,750													398,750	398,750.00	-	398,750.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01		6	2	75	เกษตรกรรม	2,675	250	668,750													668,750	668,750.00	-	668,750.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01		5	1	27	เกษตรกรรม	2,127	80	170,160													170,160	170,160.00	-	170,160.00	0.01
10	ส.ป.ก. 4-01		5	1	76	เกษตรกรรม	2,176	250	544,000													544,000	544,000.00	-	544,000.00	0.01
11	ส.ป.ก. 4-01		5	0	45	เกษตรกรรม	2,045	80	163,600													163,600	163,600.00	-	163,600.00	0.01
12	ส.ป.ก. 4-01		2	0	21	เกษตรกรรม	821	80	65,680													65,680	65,680.00	-	65,680.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01		7	2	7	เกษตรกรรม	3,007	250	751,750													751,750	751,750.00	-	751,750.00	0.01
14	ส.ป.ก. 4-01		13	0	5	เกษตรกรรม	5,205	80	416,400													416,400	416,400.00	-	416,400.00	0.01
15	ส.ป.ก. 4-01		7	1	56	เกษตรกรรม	2,956	250	739,000													739,000	739,000.00	-	739,000.00	0.01
16	ส.ป.ก. 4-01		5	0	88	เกษตรกรรม	2,088	250	522,000													522,000	522,000.00	-	522,000.00	0.01
17	ส.ป.ก. 4-01		9	3	27	เกษตรกรรม	3,927	80	314,160													314,160	314,160.00	-	314,160.00	0.01
18	ส.ป.ก. 4-01		3	2	50	เกษตรกรรม	1,450	250	362,500													362,500	362,500.00	-	362,500.00	0.01
19	ส.ป.ก. 4-01		16	2	64	เกษตรกรรม	6,664	250	1,666,000													1,666,000	1,666,000.00	-	1,666,000.00	0.01
20	ส.ป.ก. 4-01		19	0	40	เกษตรกรรม	7,640	250	1,910,000													1,910,000	1,910,000.00	-	1,910,000.00	0.01
21	ส.ป.ก. 4-01		4	3	79	เกษตรกรรม	1,979	80	158,320													158,320	158,320.00	-	158,320.00	0.01
22			0	0	48	เกษตรกรรม	48	250	12,000		100 บ้านเดี่ยว	ไม่ได้ทุนสูง	2	162	29.63	6800	1,261,200	30	93	88,284	100,284	29,714.15	10,000,000	-		0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 6

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสีง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
								250			513 โรงงาน(โรงสีข้าว)			3	28	70.37	5700					-	70,569.85	-	70,569.85	0.3
23			0	0	51	เกษตรกรรม	51	250	12,750		100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	162	79.41	6800	1,387,200	11	34	915,552	928,302	737,164.62	10,000,000	-	0.02	
													3	42	20.59							-	191,137.38	-	-	0.3
24			0	0	19	เกษตรกรรม	19	250	4,750		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	2	25	34.25	6800	496,400	15	20	397,120	401,870	137,640.48	10,000,000	-	0.02	
													3	48	65.75							-	326,383.00	-	-	0.3