

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุศลบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 10

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวมประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
1	ส.ป.ก. 4-01	6521	28	1	60	1	11,360	80	908,800													908,800	908,800.00	-	908,800.00	0.01	
2	น.ส. 3	7(57)	9	1	29	1	3,729	250	932,250													932,250	932,250.00	-	932,250.00	0.01	
3	น.ส. 3 ก.	207	29	3	68	1	11,968	250	2,992,000													2,992,000	2,992,000.00	-	2,992,000.00	0.01	
4	น.ส. 3	7	19	2	0	1	7,800	80	624,000													624,000	624,000.00	-	624,000.00	0.01	
5	น.ส. 3	7(57)	7	1	88	1	2,988	250	747,000													747,000	747,000.00	-	747,000.00	0.01	
6	น.ส. 3 ก.		12	0	78	1	4,878	250	1,219,500													1,219,500	1,219,500.00	-	1,219,500.00	0.01	
7	น.ส. 3	7	36	0	0	1	14,400	250	3,600,000													3,600,000	3,600,000.00	-	3,600,000.00	0.01	
8	ส.ป.ก. 4-01	6544	12	1	16	1	4,916	330	1,622,280													1,622,280	1,622,280.00	-	1,622,280.00	0.01	
9	ส.ค.01		20	0	0	1	8,000	80	640,000													640,000	640,000.00	-	640,000.00	0.01	
10	น.ส. 3	7(57)	21	0	0	1	8,400	330	2,772,000													2,772,000	2,772,000.00	-	2,772,000.00	0.01	
11	น.ส. 3	7	7	2	40	1	3,040	80	243,200													243,200	243,200.00	-	243,200.00	0.01	
12	ส.ป.ก. 4-01	6542	20	3	48	1	8,348	330	2,754,840													2,754,840	2,754,840.00	-	2,754,840.00	0.01	
13	น.ส. 3	7	28	0	0	1	11,200	250	2,800,000													2,800,000	2,800,000.00	-	2,800,000.00	0.01	
14	น.ส. 3	7	23	0	0	1	9,200	80	736,000													736,000	736,000.00	-	736,000.00	0.01	
15	ส.ป.ก. 4-01		3	3	20	1	1,520	80	121,600													121,600	121,600.00	-	121,600.00	0.01	
16	ส.ค.01		12	0	0	1	4,800	80	384,000													384,000	384,000.00	-	384,000.00	0.01	
17	น.ส. 3	7	9	0	90	1	3,690	80	295,200													295,200	295,200.00	-	295,200.00	0.01	
18	น.ส. 3	57	20	0	0	1	8,000	80	640,000													640,000	640,000.00	-	640,000.00	0.01	
19	ส.ป.ก. 4-01	8893	18	2	29	1	7,429	250	1,857,250													1,857,250	1,857,250.00	-	1,857,250.00	0.01	
20			0	0	47	5	47	330	15,510	1	513 โรงงาน/โรงสี	ไม้	3	15	8.06	5,700	1,248,300.00	15	65	436,905.00	452,415	36,464.65	-	36,464.65	0.3		
								-	330	-	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2	171	91.94	6,800						-	415,950.35	10,000,000	-		0.02
21	ส.ป.ก. 4-01	6543	13	2	78	1	5,478	330	1,807,740													1,807,740	1,807,740.00	-	1,807,740.00	0.01	
22	ส.ค.01		6	0	0	1	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01	
23	น.ส. 3	7(57)	5	0	83	1	2,083	80	166,640													166,640	166,640.00	-	166,640.00	0.01	
24	น.ส. 3	7	17	1	62	1	6,962	250	1,740,500													1,740,500	1,740,500.00	-	1,740,500.00	0.01	
25	ส.ป.ก. 4-01	9123	23	3	43	1	9,543	250	2,385,750													2,385,750	2,385,750.00	-	2,385,750.00	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุตุบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 10

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสິง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
26			0	0	16	3	16	330	5,280	2	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		3	64	100	6,800	435,200.00	2	2	426,496.00	431,776	431,776	-	431,776.00	0.3
27			0	0	63	5	63	330	20,790	3	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		2	100	39.76	6,800	1,268,189.00	30	85	190,228.35	211,018	83,900.76	10,000,000	-	0.02
							-		-				3	54	21.47	6,800					-	45,305.56	-	45,305.56	0.3	
											513 โรงงาน(โรงสีข้าว)		3	97.5	38.77	5,700					-	81,811.68	-	81,811.68	0.3	
28			0	0	44	5	44	330	14,520	4	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		2	66	37.93	6,800	1,183,200.00	34	85	177,480.00	192,000	72,825.60	10,000,000	-	0.02
													3	108	62.07						-	119,174.40	-	119,174.40	0.3	
29			0	0	21	5	21	330	6,930	5	100 บ้านเดี่ยว	ไม้		2	53.55	66.07	6,800	551,140.00	6	20	440,912.00	447,842	295,889.21	10,000,000	-	0.02
													3	27.5	33.93						-	151,952.79	-	151,952.79	0.3	
30			0	0	67	5	67	330	22,110	6	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		2	140	52.63	6,800	1,808,800.00	30	50	904,400.00	926,510	487,622.21	10,000,000	-	0.02
													3	126	47.37						-	438,887.79	-	438,887.79	0.3	
31			0	0	22	5	22	250	5,500	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		2	72	81.82	6,800	598,400.00	4	4	574,464.00	579,964	474,526.54	10,000,000	-	0.02
													3	16	18.18						-	105,437.46	-	105,437.46	0.3	
32			0	0	27	5	27	330	8,910	8	100 บ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้		2	72	66.67	6,800	734,400.00	33	85	110,160.00	119,070	79,383.97	10,000,000	-	0.02
													3	36	33.33						-	39,686.03	-	39,686.03	0.3	
33			0	0	36	5	36	330	11,880	9	100 บ้านเดี่ยว	ตึก		2	42	29.63	6,800	963,900.00	29	48	501,228.00	513,108	152,033.90	10,000,000	-	0.02
													3	99.75	70.37						-	361,074.10	-	361,074.10	0.3	
34	น.ส. 3		24	0	0	1	9,600	80	768,000												768,000	768,000.00	-	768,000.00	0.01	