

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาเมือง อำเภออุตุบาท จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 18

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสีง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ส.ค.01		6	0	0	เกษตรกรรม	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
2	ส.ค.01		6	0	0	เกษตรกรรม	2,400	80	192,000													192,000	192,000.00	-	192,000.00	0.01
3	น.ส. 3	6(56)	10	0	36	เกษตรกรรม	4,036	250	1,009,000													1,009,000	1,009,000.00	-	1,009,000.00	0.01
4	น.ส. 3 ก.	94	6	3	28	เกษตรกรรม	2,728	80	218,240													218,240	218,240.00	-	218,240.00	0.01
5	น.ส. 3	6	4	2	0	เกษตรกรรม	1,800	80	144,000													144,000	144,000.00	-	144,000.00	0.01
6	ส.ค.01		16	0	0	เกษตรกรรม	6,400	80	512,000													512,000	512,000.00	-	512,000.00	0.01
7	ส.ค.01		35	0	0	เกษตรกรรม	14,000	80	1,120,000													1,120,000	1,120,000.00	-	1,120,000.00	0.01
8	ส.ป.ก. 4-01ก	169	16	3	40	เกษตรกรรม	6,740	250	1,685,000													1,685,000	1,685,000.00	-	1,685,000.00	0.01
9	ส.ป.ก. 4-01ก	280	30	2	74	เกษตรกรรม	12,274	250	3,068,500													3,068,500	3,068,500.00	-	3,068,500.00	0.01
10	ส.ค.01		15	0	0	เกษตรกรรม	6,000	80	480,000													480,000	480,000.00	-	480,000.00	0.01
11	น.ส. 3 ก.	95	2	3	80	เกษตรกรรม	1,180	80	94,400													94,400	94,400.00	-	94,400.00	0.01
12	น.ส. 3 ก.	96	2	2	55	เกษตรกรรม	1,055	80	84,400													84,400	84,400.00	-	84,400.00	0.01
13	ส.ป.ก. 4-01		18	1	82	เกษตรกรรม	7,382	250	1,845,500													1,845,500	1,845,500.00	-	1,845,500.00	0.01
14	ส.ป.ก. 4-01ก	1999	16	2	87	เกษตรกรรม	6,687	250	1,671,750													1,671,750	1,671,750.00	-	1,671,750.00	0.01
15	น.ส. 3	6(56)	23	0	88	เกษตรกรรม	9,288	250	2,322,000													2,322,000	2,322,000.00	-	2,322,000.00	0.01
16	ส.ค.01		16	0	0	เกษตรกรรม	6,400	80	512,000													512,000	512,000.00	-	512,000.00	0.01
17	ส.ค.01		9	0	0	เกษตรกรรม	3,600	80	288,000													288,000	288,000.00	-	288,000.00	0.01
18	ส.ป.ก. 4-01ข	2067	10	0	26	เกษตรกรรม	4,026	250	1,006,500													1,006,500	1,006,500.00	-	1,006,500.00	0.01
19	ส.ค.01		24	0	0	เกษตรกรรม	9,600	80	768,000													768,000	768,000.00	-	768,000.00	0.01
20	น.ส. 3 ก.	163	20	0	0	เกษตรกรรม	8,000	250	2,000,000													2,000,000	2,000,000.00	-	2,000,000.00	0.01
21	ส.ป.ก. 4-01ก	1154	9	3	26	เกษตรกรรม	3,926	80	314,080													314,080	314,080.00	-	314,080.00	0.01
22	ส.ป.ก. 4-01ข	7127	7	1	87	เกษตรกรรม	2,987	80	238,960													238,960	238,960.00	-	238,960.00	0.01
23	ส.ค.01		2	0	0	เกษตรกรรม	800	80	64,000													64,000	64,000.00	-	64,000.00	0.01
24	ส.ค.01		50	0	0	เกษตรกรรม	20,000	80	1,600,000													1,600,000	1,600,000.00	-	1,600,000.00	0.01
25																						-	-	-	-	-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 18

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคารวมประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
26	น.ส. 3	7(57)	30	0	0	เกษตรกรรม	12,000	80	960,000													960,000	960,000.00	-	960,000.00	0.01
27	ส.ป.ก. 4-01ข	9070	10	1	13	เกษตรกรรม	4,113	80	329,040													329,040	329,040.00	-	329,040.00	0.01
28	ส.ป.ก. 4-01ก	425	32	0	76	เกษตรกรรม	12,876	250	3,219,000													3,219,000	3,219,000.00	-	3,219,000.00	0.01
29			0	0	60	2	60	250	15,000		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	150	62.50	6800	1,632,000	17	60	652,800	667,800	417,375	10,000,000	-		0.02
						3							3	90	37.50							-	250,425	-	250,425.00	0.3
30	ส.ป.ก. 4-01ข	9089	7	1	77	เกษตรกรรม	2,977	250	744,250													744,250	744,250	-	744,250.00	0.01
31			0	0	24	2	24	250	6,000		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	2	33	35.48	6800	632,400	29	48	328,848	334,848	118,804.07	10,000,000	334,848.00		0.02
						3							3	60	64.52							-	216,043.93	-	216,043.93	0.3
32			0	0	40	2	40	250	10,000		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104	65	6800	1,088,000	19	70	326,400	336,400	218,660	10,000,000	-		0.02
						3							3	56	35							-	76,531	-	-	0.3
33			0	0	35	2	35	250	8,750		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	2	105	75	6800	952,000	10	10	856,800	865,550	649,162.50	10,000,000	-		0.02
						3							3	35	25							-	216,387.50	-	216,387.50	0.3
34			0	0	42	2	42	250	10,500		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	88	52.38	6800	1,142,400	34	85	171,360	181,860	95,258.27	10,000,000	-		0.02
						3							3	80	47.62							-	86,601.73	-	86,601.73	0.3
35			0	0	85	2	85	250	21,250		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	272	80	6800	2,312,000	35	85	346,800	368,050	294,440	10,000,000	-		0.02
						3							3	68	20							-	73,610	-	73,610.00	0.3
36			0	0	36	2	36	250	9,000		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	104	73.11	6800	967,300	28	85	145,095	154,095	112,658.85	10,000,000	-		0.02
						3							3	38.25	26.89							-	41,436.15	-	41,436.15	0.3
37			0	0	37	2	37	250	9,250		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว	2	120	82.76	6800	986,000	23	36	631,040	640,290	529,904	10,000,000	-		0.02
						3							3	25	17.24							-	110,386	-	110,386.00	0.3
38			0	0	93	2	93	250	23,250		100 บ้านเดี่ยว	ตึกสองชั้น	2	84	22.58	6800	2,169,600	2	2	2,126,208	2,149,458	485,347.62	10,000,000	-		0.02
						3	-	-	-		501 คลังสินค้า(โกดังเก็บของ)		3	288	77.42	5550		4	4			-	1,664,110.38	-	-	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส.1

เทศบาลตำบลนาม่อง อำเภอกุดบาก จังหวัดสกลนคร หมู่ที่ 18

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคารวม ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้าน บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้อง ชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
39			0	0	58	2	58	250	14,500		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	153	66.67	6800	1,560,600	17	60	624,240	638,740	425,847.96	10,000,000	-	0.02
						3							3	76.5	33.33							-	212,892.04	-	212,892.04	0.3
40			0	0	20	2	20	250	5,000		100 บ้านเดี่ยว	ตึกชั้นเดียว		2	64.75	84.09	6800	523,600	34	58	219,912	224,912	189,128.50	10,000,000	-	0.02
						3							3	12.25	15.91							-	35,783.50	-	35,783.50	0.3
41			0	0	33	2	33	250	8,250		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	99	75	6800	897,600	7	18	736,032	744,282	558,211.50	10,000,000	-	0.02
						3							3	33	25							-	186,070.50	-	186,070.50	0.3
42			0	0	70	2	70	250	17,500		100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2	260	93.53	6800	1,890,400	8	22	1,474,512	1,492,012	1,395,478.82	10,000,000	-	0.02
						3							3	18	6.47							-	96,533.18	-	96,533.18	0.3
43	ส.ป.ก. 4-01ข	10384	4	0	86	เกษตรกรรม	1,686	250	421,500													421,500	421,500	-	421,500.00	0.01