

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาม่อง
หมู่ที่ 13 โพนงาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร. ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1/13	ส.ค1	34	16	0	0	1	6,400	80	512,000				1	-			-	-	-		512,000	512,000	-	512,000	0.01
2/13	ส.ค2	31	3	0	0	1	1,200	80	96,000				1				-	-	-		96,000	96,000	-	96,000	0.01
3/13	น.ส.3	9	7	2	88	1	3,088	80	247,040				1				-		-		247,040	247,040	-	247,040	0.01
4/13	น.ส.3	11	13	2	26	1	5,426	330	1,790,580				1				-		-		1,790,580	1,790,580	-	1,790,580	0.01
5/13	ส.ป.ก. 4-01	5589	11	3	54	1	4,754	250	1,188,500				1				-		-		1,188,500	1,188,500	-	1,188,500	0.01
6/13	น.ส.3 ก	50	20	3	44	1	8,344	80	667,520				1				-		-		667,520	667,520		667,520	0.01
7/13	น.ส.3 ก	118	5	2	52	1	2,252	80	180,160				1				-		-		180,160	180,160		180,160	0.01
8/13	น.ส.3	136/9	8	3	1	1	3,501	80	280,080				1				-		-		280,080	280,080		280,080	0.01
9/13	น.ส.3	136/9	3	3	63	1	1,563	80	125,040				1				-		-		125,040	125,040		125,040	0.01
10/13	น.ส.3	15	30	3	11	1	12,311	80	984,880				1				-		-		984,880	984,880		984,880	0.01
11/13	ส.ค.1	18	24	0	0	1	9,600	80	768,000				1				-		-		768,000	768,000		768,000	0.01
12/13	ส.ค.1	20	18	0	0	1	7,200	80	576,000				1				-		-		576,000	576,000		576,000	0.01
15/13	ส.ป.ก.4-01ก	5110	32	75	0	1	20,300	250	5,075,000				1				-		-		5,075,000	5,075,000		5,075,000	0.01
16/13	น.ส. 3 ก	102	4	2	60	1	1,860	80	148,800				1				-		-		148,800	148,800		148,800	0.01
17/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	479	5	1	52	1	2,152	330	710,160				1				-		-		710,160	710,160		710,160	0.01
18/13	ส.ค.1	46	6	0	0	1	2,400	80	192,000				1				-		-		192,000	192,000		192,000	0.01
19/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8516	16	2	42	1	6,642	250	1,660,500				1				-		-		1,660,500	1,660,500		1,660,500	0.01
20/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	480	2	1	0	1	900	80	72,000				1				-		-		72,000	72,000		72,000	0.01
21/13	น.ส. 3		13	2	0	1	5,400	250	1,350,000				1				-		-		1,350,000	1,350,000		1,350,000	0.01
22/13	ส.ค.1		8	0	0	1	3,200	80	256,000				1				-		-		256,000	256,000		256,000	0.01
23/13	ส.ป.ก. 4-01 ข		3	14	0	1	2,600	250	650,000				1				-		-		650,000	650,000		650,000	0.01
24/13	ส.ป.ก. 4-01 ก		11	0	72	1	4,472	330	1,475,760				1				-		-		1,475,760	1,475,760		1,475,760	0.01
25/13	น.ส. 3		36	3	35	1	14,735	80	1,178,800				1				-		-		1,178,800	1,178,800		1,178,800	0.01
26/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	218	46	3	63	1	18,763	250	4,690,750				1				-		-		4,690,750	4,690,750		4,690,750	0.01
27/13	ส.ค.1	13	28	0	0	1	11,200	80	896,000				1				-		-		896,000	896,000		896,000	0.01
28/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8801	20	3	27	1	8,327	250	2,081,750				1				-		-		2,081,750	2,081,750		2,081,750	0.01
29/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8802	5	1	61	1	2,161	80	172,880				1				-		-		172,880	172,880		172,880	0.01
30/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8803	2	2	11	1	1,011	80	80,880				1				-		-		80,880	80,880		80,880	0.01
31/13	น.ส. 3		25	0	0	1	10,000	80	800,000				1				-		-		800,000	800,000		800,000	0.01
32/13	ส.ค.1		28	0	0	1	11,200	80	896,000				1				-		-		896,000	896,000		896,000	0.01
33/13	น.ส. 3 ก	6	7	3	46	1	3,146	80	251,680				1				-		-		251,680	251,680		251,680	0.01
34/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	5149	33	1	28	1	13,328	80	1,066,240				1				-		-		1,066,240	1,066,240		1,066,240	0.01
35/13	น.ส. 3	5149	8	1	51	1	3,351	80	268,080				1				-		-		268,080	268,080		268,080	0.01
36/13	ส.ค.1	16	12	0	0	1	4,800	80	384,000				1				-		-		384,000	384,000		384,000	0.01
37/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8805	14	1	28	1	5,728	80	458,240				1				-		-		458,240	458,240		458,240	0.01
38/13	น.ส. 3		5	2	15	1	2,215	330	730,950				1				-		-		730,950	730,950		730,950	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ข้อมูลครุภัณฑ์ครุภัณฑ์ที่ดิน เทศบาลตำบลนาม่วง

หมู่ที่ 13 โพนงาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
39/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	220	6	2	55	1	2,655	250	663,750				1				-			-	663,750	663,750		663,750	0.01
40/13	น.ส. 3	7	13	2	26	1	5,426	250	1,356,500				1				-			-	1,356,500	1,356,500		1,356,500	0.01
41/13	ท.ค.	0	0	0	25	5	25	250	6,250	1	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	97	91	6,800	659,600	35	85	98,940	105,190	95,428	10,000,000		0.02
							-		-				3		9		-			-	-	9,762		9,762	0.30
42/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8795	13	1	82	1	5,382	80	430,560				1				-			-	430,560	430,560		430,560	0.01
43/13	น.ส. 3		20	0	0	1	8,000	80	640,000				1				-			-	640,000	640,000		640,000	0.01
44/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	5148	7	2	43	1	3,043	80	243,440				1				-			-	243,440	243,440		243,440	0.01
45/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8833	8	0	91	1	3,291	80	263,280				1				-			-	263,280	263,280		263,280	0.01
46/13	ส.ค.1	133	20	0	0	1	8,000	80	640,000				1				-			-	640,000	640,000		640,000	0.01
47/13	ส.ค.1	80	25	0	0	1	10,000	80	800,000				1				-			-	800,000	800,000		800,000	0.01
48/13	น.ส. 3	121/68	3	0	69	1	1,269	250	317,250				1				-			-	317,250	317,250		317,250	0.01
49/13	น.ส. 3	97/40	31	0	53	1	12,453	80	996,240				1				-			-	996,240	996,240		996,240	0.01
50/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	20130	25	0	88	1	10,088	330	3,329,040				1				-			-	3,329,040	3,329,040		3,329,040	0.01
51/13	น.ส. 3	24	23	3	47	1	9,547	80	763,760				1				-			-	763,760	763,760		763,760	0.01
52/13	น.ส. 3	72	24	0	0	1	9,600	80	768,000				1				-			-	768,000	768,000		768,000	0.01
53/13	น.ส. 3	115/80	7	2	40	1	3,040	80	243,200				1				-			-	243,200	243,200		243,200	0.01
54/13	น.ส. 3	122/68	6	0	3	1	2,403	80	192,240				1				-			-	192,240	192,240		192,240	0.01
55/13	น.ส. 3	125/53	20	0	0	1	8,000	80	640,000				1				-			-	640,000	640,000		640,000	0.01
56/13	น.ส. 3	83	21	0	0	1	8,400	330	2,772,000				1				-			-	2,772,000	2,772,000		2,772,000	0.01
57/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	482	36	0	98	1	14,498	250	3,624,500				1				-			-	3,624,500	3,624,500		3,624,500	0.01
58/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	1274	24	1	95	1	9,795	250	2,448,750				1				-			-	2,448,750	2,448,750		2,448,750	0.01
59/13	ท.ค.	0	0	0	36	5	36	330	11,880	2	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	140	37	6,800	954,924	11	34	630,250	642,130	238,166	10,000,000		0.02
							-		-				3		63		-			-	-	403,964		403,964	0.30
60/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8702	5	2	89	1	2,289	250	572,250				1				-			-	572,250	572,250		572,250	0.01
61/13	ท.ค.	0	0	0	29	5	29	330	9,570	3	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	115	79	6,800	782,000	20	75	195,500	205,070	162,272	10,000,000		0.02
							-		-				3		21		-			-	-	42,798		42,798	0.30
62/13	ส.ค.1	37	8	0	0	1	3,200	80	256,000				1				-			-	256,000	256,000		256,000	0.01
63/13	ส.ค.1	66	12	0	0	1	4,800	80	384,000				1				-			-	384,000	384,000		384,000	0.01
64/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	393	13	1	37	1	5,337	250	1,334,250				1				-			-	1,334,250	1,334,250		1,334,250	0.01
65/13	น.ส. 3 ก	11	3	2	7	1	1,407	330	464,310				1				-			-	464,310	464,310		464,310	0.01
66/13	น.ส. 3 ก	36	9	1	31	1	3,731	330	1,231,230				1				-			-	1,231,230	1,231,230		1,231,230	0.01
67/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	6545	10	3	1	1	4,301	330	1,419,330				1				-			-	1,419,330	1,419,330		1,419,330	0.01
68/13	ส.ค.1	85	21	0	0	1	8,400	80	672,000				1				-			-	672,000	672,000		672,000	0.01
69/13	ส.ค.1	82	4	0	0	1	1,600	80	128,000				1				-			-	128,000	128,000		128,000	0.01
70/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	5109	24	0	82	1	9,682	80	774,560				1				-			-	774,560	774,560		774,560	0.01
71/13	น.ส. 3 ก	93	3	3	66	1	1,566	80	125,280				1				-			-	125,280	125,280		125,280	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ข้อบังคับกรมการปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาม่วง
หมู่ที่ 13 โพนงาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้างตาม สัดส่วนการใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร. ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
72/13	ส.ค.1		8	0	0	1	3,200	80	256,000				1				-			-	256,000	256,000		256,000	0.01	
73/13	น.ส. 3 ก	115	9	0	20	1	3,620	80	289,600				1				-			-	289,600	289,600		289,600	0.01	
74/13	ท.ค.	0	0	0	59	5	59	330	19,470	4	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	233	11	6,800	1,584,332	27	85	237,650	257,120	27,589	10,000,000		0.02	
							-		-				3			89		-		-	-	229,531		229,531	0.30	
75/13	ส.ป.ก. 4-01	8797	7	1	60	1	2,960	80	236,800				1				-			-	236,800	236,800		236,800	0.01	
76/13	ท.ค.	0	0	0	18	5	18	330	5,940	5	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	72	50	6,800	489,600	36	85	73,440	79,380	39,690	10,000,000		0.02	
							-		-				3			50		-		-	-	39,690		39,690	0.30	
77/13	ท.ค.	0	0	0	32	5	32	330	10,560	6	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	127	65	6,800	860,200	15	50	430,100	440,660	287,398	10,000,000		0.02	
							-		-				3			35		-		-	-	153,262		153,262	0.30	
78/13	ท.ค.	0	0	0	32	5	32	330	10,560	7	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	2	70	56	6,800	476,000	17	79	99,960	110,520	98,759	10,000,000		0.02	
							-		-		513 โรงงาน	โรงบ่มยาง โรงนมโปลา โรงสีข้าว	3	55	44	5,700	313,500	17	79	65,835	65,835	77,596		77,596	0.30	
79/13	ท.ค.	0	0	0	56	5	56	330	18,480	8	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	221	41	6,800	1,502,800	26	85	225,420	243,900	100,438	10,000,000		0.02	
							-		-				3			59		-		-	-	143,462		143,462	0.30	
80/13	ท.ค.	0	0	0	38	5	38	330	12,540	9	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	2	149	56	6,800	1,009,800	9	26	747,252	759,792	422,140	10,000,000		0.02	
							-		-				3			44		-		-	-	337,652		337,652	0.30	
81/13	ท.ค.	0	0	0	33	5	33	330	10,890	10	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	132	55	6,800	897,600	13	16	753,984	764,874	417,239	10,000,000		0.02	
							-		-				3			45		-		-	-	347,635		347,635	0.30	
82/13	ท.ค.	0	0	0	18	5	18	330	5,940	11	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	2	72	50	6,800	489,600	8	30	342,720	348,660	174,330	10,000,000		0.02	
							-		-				3			50		-		-	-	174,330		174,330	0.30	
83/13	ท.ค.	0	0	0	41	5	41	330	13,530	12	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	162	69	6,800	1,101,600	20	30	771,120	784,650	542,507	10,000,000		0.02	
							-		-				3			31		-		-	-	-		242,143	0.30	
84/13	น.ส. 3 ก		10	3	47	1	4,347	250	1,086,750				1				-			-	1,086,750	1,086,750		-	0.01	
85/13	ท.ค.	0	1	2	41	5	641	330	211,530	13	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	49	2	6,800	333,200	12	14	286,552	498,082	45,063	10,000,000		0.02	
							-		-				3	144	6	6,800	979,200	12	14	842,112	842,112	132,592		132,592	0.30	
							-		-		526 ลานคอนกรีต	-	3	2,370	92	500	1,185,000	12	14	1,019,100	1,019,100	2,181,639		2,181,639	0.30	
86/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8796	2	1	64	1	964	80	77,120				1				-			-	77,120	77,120		77,120	0.01	
87/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	8793	2	2	96	1	1,096	80	87,680				1				-			-	87,680	87,680		87,680	0.01	
88/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	10196	5	2	81	1	2,281	250	570,250				1				-			-	570,250	570,250		570,250	0.01	
89/13	ส.ป.ก. 4-01 ก	219	55	3	68	1	22,368	250	5,592,000				1				-			-	5,592,000	5,592,000		5,592,000	0.01	
90/13	ส.ป.ก. 4-01 ข	9795	12	0	0	1	4,800	250	1,200,000				1				-			-	1,200,000	1,200,000		1,200,000	0.01	
92/13	ท.ค.		0	1	30	5	130	330	42,818		400 ตึกแถว	400 ตึกแถวชั้นเดียว	2	84	16	7,550	634,200	26	42	367,836	410,654	297,244	10,000,000	-	0.02	
													3	84	16	7,550	634,200	26	42	367,836	367,836	297,244		297,244	0.30	
											512 สถานีบริการน้ำมัน	512 สถานีบริการน้ำมัน	3	351	68	5,200	1,825,200	26	42	1,058,616	1,058,616	1,242,618		1,242,618	0.30	
93/13	ท.ค.		0	0	53	5	53	330	17,490		100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	2	212	91	6,800	1,441,600	7	7	1,340,688	1,358,178	1,230,102	10,000,000		0.02	
													3			9		-		-	-	128,076		128,076	0.30	
																					-					

[illegible]