

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาเมือง

หมู่ที่ 4 ท้องละโน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
1/4	ส.ค.01	0	15	0	0	1	6,000	80	480,000				1	-		0	-		-	-	480,000	480,000	-	480,000	0.01	
2/4	น.ส. 3	(56)6	18	0	0	1	7,200	80	576,000				1			0	-		-	-	576,000	576,000	-	576,000	0.01	
3/4	ส.ป.ก. 4-01	5091	17	2	11	1	7,011	80	560,880				1			0	-		-	-	560,880	560,880	-	560,880	0.01	
4/4	ส.ค.01	0	2	0	0	1	800	80	64,000				1			0	-		-	-	64,000	64,000	-	64,000	0.01	
5/4	ส.ป.ก. 4-01	9072	7	1	24	1	2,924	80	233,920				1			0	-		-	-	233,920	233,920	-	233,920	0.01	
6/4	ส.ค.01	0	6	0	0	1	2,400	80	192,000				1			0	-		-	-	192,000	192,000	0	192,000	0.01	
7/4	ส.ค.01	0	28	0	0	1	11,200	80	896,000				1			0	-		-	-	896,000	896,000	0	896,000	0.01	
8/4	ส.ป.ก. 4-01	20088	4	2	91	1	1,891	250	472,750				1			0	-		-	-	472,750	472,750	0	472,750	0.01	
9/4	ส.ป.ก. 4-01	60	38	1	70	1	15,370	250	3,842,500				1			0	-		-	-	3,842,500	3,842,500	0	3,842,500	0.01	
10/4	ส.ป.ก. 4-01	20074	23	2	60	1	9,460	250	2,365,000				1			0	-		-	-	2,365,000	2,365,000	0	2,365,000	0.01	
11/4	ส.ค.01	0	15	0	0	1	6,000	80	480,000				1			0	-		-	-	480,000	480,000	0	480,000	0.01	
12/4	ส.ป.ก. 4-01	8547	10	1	59	1	4,159	80	332,720				1			0	-		-	-	332,720	332,720	0	332,720	0.01	
13/4	ส.ป.ก. 4-01	351	13	1	18	1	5,318	80	425,440				1			0	-		-	-	425,440	425,440	0	425,440	0.01	
14/4	ส.ป.ก. 4-01	365	6	3	68	1	2,768	250	692,000				1			0	-		-	-	692,000	692,000	0	692,000	0.01	
15/4	ส.ป.ก. 4-01	366	5	0	6	1	2,006	250	501,500				1			0	-		-	-	501,500	501,500	0	501,500	0.01	
16/4	ส.ป.ก./สร.5ก.	177	14	0	63	1	5,663	250	1,415,750				1			0	-		-	-	1,415,750	1,415,750	0	1,415,750	0.01	
17/4	ส.ป.ก. 4-01	8554	7	0	37	1	2,837	250	709,250				1			0	-		-	-	709,250	709,250	0	709,250	0.01	
18/4	ส.ป.ก. 4-01	1998	19	3	12	1	7,912	250	1,978,000				1			0	-		-	-	1,978,000	1,978,000	0	1,978,000	0.01	
19/4	ส.ค.01	0	10	0	0	1	4,000	80	320,000				1			0	-		-	-	320,000	320,000	0	320,000	0.01	
20/4	น.ส. 3	6	29	2	1	1	11,801	80	944,080				1			0	-		-	-	944,080	944,080	0	944,080	0.01	
21/4	ส.ป.ก. 4-01	1997	13	2	17	1	5,417	250	1,354,250				1			0	-		-	-	1,354,250	1,354,250	0	1,354,250	0.01	
22/4	ส.ป.ก. 4-01	9099	4	3	91	1	1,991	250	497,750				1			0	-		-	-	497,750	497,750	0	497,750	0.01	
23/4	น.ส. 3	6	11	0	48	1	4,448	80	355,840				1			0	-		-	-	355,840	355,840	0	355,840	0.01	
24/4	ส.ป.ก. 4-01	1990	5	0	33	1	2,033	80	162,640				1			0	-		-	-	162,640	162,640	0	162,640	0.01	
25/4	ส.ค.01	0	3	0	0	1	1,200	80	96,000				1			0	-		-	-	96,000	96,000	0	96,000	0.01	
26/4	ส.ค.01	0	4	0	0	1	1,600	80	128,000				1			0	-		-	-	128,000	128,000	0	128,000	0.01	
27/4	ส.ป.ก. 4-01	9145	5	0	0	1	2,000	80	160,000				1			0	-		-	-	160,000	160,000	0	160,000	0.01	
28/4	ส.ป.ก. 4-01	5146	12	2	12	1	5,012	250	1,253,000				1			0	-		-	-	1,253,000	1,253,000	0	1,253,000	0.01	
29/4	ส.ค.01	0	15	0	0	1	6,000	80	480,000				1			0	-		-	-	480,000	480,000	0	480,000	0.01	
30/4	น.ส. 3	(6)56	31	2	0	1	12,600	80	1,008,000				1			0	-		-	-	1,008,000	1,008,000	0	1,008,000	0.01	
31/4	ส.ป.ก. 4-01	5070	30	0	89	1	12,089	250	3,022,250				1			0	-		-	-	3,022,250	3,022,250	0	3,022,250	0.01	
32/4	ส.ป.ก. 4-01	9098	4	2	89	1	1,889	250	472,250				1			0	-		-	-	472,250	472,250	0	472,250	0.01	
33/4	ส.ป.ก. 4-01	1994	9	3	98	1	3,998	250	999,500				1			0	-		-	-	999,500	999,500	0	999,500	0.01	
34/4	ส.ป.ก. 4-01	426	6	0	0	1	2,400	250	600,000				1			0	-		-	-	600,000	600,000	0	600,000	0.01	
35/4	พ.ค.	0	0	0	33	5	33	250	8,250	1	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	132	68	6,800	897,600	34	85	134,640	142,890	97,422	10,000,000	-	9,857,110	0.02
							-		-				3			32	0	-		-	-	45,468	0	45,468	0.30	
36/4	ส.ป.ก. 4-01	8546	6	0	9	1	2,409	250	602,250				1			0	-		-	-	602,250	602,250	0	602,250	0.01	
37/4	ส.ป.ก. 4-01	133	61	2	7	1	24,607	250	6,151,750				1			0	-		-	-	6,151,750	6,151,750	0	6,151,750	0.01	
38/4	พ.ค.	0	0	0	26	5	26	250	6,500	2	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	104	78	6,800	705,500	3	9	642,005	648,505	506,288	10,000,000	-	9,351,495	0.02
							-		-				3			22	0	-		-	-	142,217	0	142,217	0.30	
39/4	ส.ป.ก. 4-01	349	19	2	92	1	7,892	80	631,360				1			0	-		-	-	631,360	631,360	0	631,360	0.01	
40/4	ส.ป.ก. 4-01	352	16	2	24	1	6,624	250	1,656,000				1			0	-		-	-	1,656,000	1,656,000	0	1,656,000	0.01	
41/4	ส.ป.ก. 4-01	8714	9	2	70	1	3,870	80	309,600				1			0	-		-	-	309,600	309,600	0	309,600	0.01	
42/4	น.ส. 3	(56)6	20	0	0	1	8,000	80	640,000				1			0	-		-	-	640,000	640,000	0	640,000	0.01	
43/4	พ.ค.	0	0	1	48	5	148	250	37,000	3	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	400	68	6,800	2,720,000	15	50	1,360,000	1,397,000	1,116,327	10,000,000	-	8,603,000	0.02
							-		-				3	80	14	5,550	444,000	15	50	222,000	222,000	223,265	0	223,265	0.30	
							-		-				3	110	19	500	55,000	15	50	27,500	27,500	306,908	0	306,908	0.30	
							-		-							0	-			-	1,646,500	-	0			
44/4	ส.ค.01	0	5	0	0	1	2,000	80	160,000				1			0	-		-	-	160,000	160,000	0	160,000	0.01	
45/4	ส.ป.ก. 4-01	9071	3	3	34	1	1,534	80	122,720				1			0	-		-	-	122,720	122,720	0	122,720	0.01	
46/4	พ.ค.	0	0	0	32	1	32	250	8,000	4	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	127	81	6,800	860,200	21	32	584,936	592,936	479,507	10,000,000	-	9,407,064	0.02
							-		-				3			39	0	-		-	-	232,016	0	232,016	0.30	
47/4	ส.ป.ก. 4-01	350	26	2	4	1	10,604	80	848,320				1			0	-		-	-	848,320	848,320	0	848,320	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน									ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชี	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
ไร่	งาน	ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																						
48/4	ส.ป.ก. 4-01	0	6	0	6	1	2,406	80	192,480				1				0	-			-	192,480	192,480	0	192,480	0.01
49/4	ส.ค.01	0	12	0	0	1	4,800	80	384,000				1				0	-			-	384,000	384,000	0	384,000	0.01
50/4	ส.ป.ก. 4-01	184	28	1	63	1	11,363	250	2,840,750				1				0	-			-	2,840,750	2,840,750	0	2,840,750	0.01
51/4	ท.ค.	0	0	0	45	5	45	250	11,250	5	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว 100 ไร่	2	180	89	6,800	1,224,000	34	85	183,600	194,850	173,202	10,000,000	-	9,805,150	0.02
							-	-	-				3		11	0	-	-			-	21,648	0	21,648	0.30	
52/4	น.ส. 3	(56)6	25	0	0	1	10,000	80	800,000				1				0	-			-	800,000	800,000	0	800,000	0.01
53/4	ส.ค.01	0	5	0	0	1	2,000	80	160,000				1				0	-			-	160,000	160,000	0	160,000	0.01
54/4	ท.ค.	0	0	0	37	5	37	250	9,250	6	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว 100 ไร่	2	105	71	6,800	714,000	24	93	49,980	59,230	54,278	10,000,000	-	9,940,770	0.02
							-	-	-				3	42	29	5,700	239,400	24	93	16,758	16,758	21,710	0	21,710	0.30	
							-	-	-								0	-			-	75,988	-	0		
55/4	ส.ป.ก. 4-01	348	5	2	93	1	2,293	250	573,250				1				0	-			-	573,250	573,250	0	573,250	0.01
56/4	ส.ป.ก. 4-01	178	18	2	85	1	7,485	250	1,871,250				1				0	-			-	1,871,250	1,871,250	0	1,871,250	0.01
57/4	ส.ป.ก. 4-01	64	3	3	89	1	1,589	80	127,120				1				0	-			-	127,120	127,120	0	127,120	0.01
58/4	ท.ค.	0	0	0	72	5	72	250	18,000	7	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว 100 ไร่	2	250	82	6,800	1,696,600	13	42	984,028	1,002,028	916,902	10,000,000	-	8,997,972	0.02
							-	-	-				3		6	0	-	-			-	62,778	0	62,778	0.30	
							-	-	-				3	36	13	5,700	205,200	13	42	119,016	119,016	141,364	0	141,364	0.30	
							-	-	-								0	-			-	1,121,044	-	0		
59/4	ท.ค.	0	0	0	29	5	29	250	7,250	8	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว 100 ไร่	2	113	92	6,800	766,700	29	48	398,684	405,934	374,434	10,000,000	-	9,594,066	0.02
							-	-	-				3		8	0	-	-			-	31,500	0	31,500	0.30	
60/4	ท.ค.	0	0	0	23	5	23	250	5,750	9	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว 100														