

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาบ่อ

หมู่ที่ 7 ดงนิมิต

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินเนื้อที่ดิน				ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			รวมราคาประเมินที่ดิน													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง						
			ไร่	งาน	ตร.ว.																					
1/7	ส.ป.ก. 4-01	1247	11	1	82	1	4,582	250	1,145,500				1	-	0	-	-	-	-	1,145,500	1,145,500	-	1,145,500	0.01		
2/7	ส.ค.01	14	16	0	0	1	6,400	80	512,000				1		0	-	-	-	-	512,000	512,000	-	512,000	0.01		
3/7	ส.ป.ก. 4-01	8881	21	3	64	1	8,764	250	2,191,000				1		0	-	-	-	-	2,191,000	2,191,000	-	2,191,000	0.01		
4/7	ส.ค.01	50	15	0	0	1	6,000	80	480,000				1		0	-	-	-	-	480,000	480,000	-	480,000	0.01		
5/7	น.ส. 3 ก.	137	11	2	40	1	4,640	250	1,160,000				1		0	-	-	-	-	1,160,000	1,160,000	-	1,160,000	0.01		
6/7	ส.ป.ก. 4-01	5215	19	1	37	1	7,737	250	1,934,250				1		0	-	-	-	-	1,934,250	1,934,250	0	1,934,250	0.01		
7/7	ส.ป.ก. 4-01	5232	8	3	11	1	3,511	250	877,750				1		0	-	-	-	-	877,750	877,750	0	877,750	0.01		
8/7	ส.ป.ก. 4-01	5232	4	0	87	1	1,687	250	421,750				1		0	-	-	-	-	421,750	421,750	0	421,750	0.01		
9/7	ส.ค.01	5	3	0	0	1	1,200	80	96,000				1		0	-	-	-	-	96,000	96,000	0	96,000	0.01		
10/7	ส.ป.ก. 4-01	2882	6	1	89	1	2,589	80	207,120				1		0	-	-	-	-	207,120	207,120	0	207,120	0.01		
11/7	ส.ป.ก. 4-01	1245	19	1	31	1	7,731	250	1,932,750				1		0	-	-	-	-	1,932,750	1,932,750	0	1,932,750	0.01		
12/7	ส.ป.ก. 4-01	1244	13	3	73	1	5,573	80	445,840				1		0	-	-	-	-	445,840	445,840	0	445,840	0.01		
13/7	ส.ป.ก. 4-01	9593	3	3	64	1	1,564	80	125,120				1		0	-	-	-	-	125,120	125,120	0	125,120	0.01		
14/7	ส.ป.ก. 4-01	1428	16	1	78	1	6,578	250	1,644,500				1		0	-	-	-	-	1,644,500	1,644,500	0	1,644,500	0.01		
15/7			6	0	0	1	2,400	80	192,000				1		0	-	-	-	-	192,000	192,000	0	192,000	0.01		
16/7	ส.ป.ก. 4-01	1396	21	0	91	1	8,491	250	2,122,750				1		0	-	-	-	-	2,122,750	2,122,750	0	2,122,750	0.01		
17/7	ส.ป.ก. 4-01	3087	4	3	32	1	1,932	80	154,560				1		0	-	-	-	-	154,560	154,560	0	154,560	0.01		
18/7	ส.ป.ก. 4-01	2876	6	3	10	1	2,710	250	677,500				1		0	-	-	-	-	677,500	677,500	0	677,500	0.01		
19/7	ส.ป.ก. 4-01	9594	2	3	98	1	1,198	80	95,840				1		0	-	-	-	-	95,840	95,840	0	95,840	0.01		
20/7	ส.ป.ก. 4-01	5209	19	1	50	1	7,750	80	620,000				1		0	-	-	-	-	620,000	620,000	0	620,000	0.01		
21/7	ส.ป.ก. 4-01	10509	15	0	83	1	6,083	250	1,520,750				1		0	-	-	-	-	1,520,750	1,520,750	0	1,520,750	0.01		
22/7	น.ส. 3	0	8	1	0	1	3,300	80	264,000				1		0	-	-	-	-	264,000	264,000	0	264,000	0.01		
23/7	น.ส. 3 ก.	100	0	2	12	1	212	250	53,000				1		0	-	-	-	-	53,000	53,000	0	53,000	0.01		
24/7	ส.ป.ก. 4-01	1427	26	2	90	1	10,690	250	2,672,500				1		0	-	-	-	-	2,672,500	2,672,500	0	2,672,500	0.01		
25/7	ส.ค.01	82	30	0	0	1	12,000	80	960,000				1		0	-	-	-	-	960,000	960,000	0	960,000	0.01		
26/7	ส.ป.ก. 4-01	2699	54	0	56	1	21,656	250	5,414,000				1		0	-	-	-	-	5,414,000	5,414,000	0	5,414,000	0.01		
27/7	ส.ป.ก. 4-01	5764	16	2	63	1	6,663	250	1,665,750				1		0	-	-	-	-	1,665,750	1,665,750	0	1,665,750	0.01		
28/7	ส.ค.01	7	7	0	0	1	2,800	80	224,000				1		0	-	-	-	-	224,000	224,000	0	224,000	0.01		
29/7	ส.ค.01	6	7	0	0	1	2,800	80	224,000				1		0	-	-	-	-	224,000	224,000	0	224,000	0.01		
30/7	ส.ป.ก. 4-01	2884	11	0	66	1	4,466	80	357,280				1		0	-	-	-	-	357,280	357,280	0	357,280	0.01		
31/7	ส.ป.ก. 4-01	1254	31	2	20	1	12,620	250	3,155,000				1		0	-	-	-	-	3,155,000	3,155,000	0	3,155,000	0.01		
32/7	ส.ป.ก. 4-01	1249	35	2	44	1	14,244	80	1,139,520				1		0	-	-	-	-	1,139,520	1,139,520	0	1,139,520	0.01		
33/7	ส.ป.ก. 4-01	10478	36	0	57	1	14,457	250	3,614,250				1		0	-	-	-	-	3,614,250	3,614,250	0	3,614,250	0.01		
34/7	น.ส. 3	0	5	3	44	1	2,344	80	187,500				1		0	-	-	-	-	187,500	187,500	0	187,500	0.01		
35/7	น.ส. 3	16	7	2	82	1	3,082	80	246,560				1		0	-	-	-	-	246,560	246,560	0	246,560	0.01		
36/7	ส.ป.ก. 4-01	2691	19	2	63	1	7,863	250	1,965,750				1		0	-	-	-	-	1,965,750	1,965,750	0	1,965,750	0.01		
37/7	ส.ป.ก. 4-01	2800	84	1	91	1	33,791	80	2,703,280				1		0	-	-	-	-	2,703,280	2,703,280	0	2,703,280	0.01		
38/7	ส.ป.ก. 4-01	1404	19	2	87	1	7,887	250	1,971,750				1		0	-	-	-	-	1,971,750	1,971,750	0	1,971,750	0.01		
39/7	ส.ป.ก. 4-01	3091	2	1	14	1	914	80	73,120				1		0	-	-	-	-	73,120	73,120	0	73,120	0.01		
40/7	ส.ป.ก. 4-01	0	2	0	66	1	866	80	69,280				1		0	-	-	-	-	69,280	69,280	0	69,280	0.01		
41/7	ส.ป.ก. 4-01	3090	18	3	86	1	7,586	250	1,896,500				1		0	-	-	-	-	1,896,500	1,896,500	0	1,896,500	0.01		
42/7	ส.ป.ก. 4-01	5219	39	0	78	1	15,678	250	3,919,500				1		0	-	-	-	-	3,919,500	3,919,500	0	3,919,500	0.01		
43/7	ส.ป.ก. 4-01	3071	0	0	40	1	40	80	3,200				1		0	-	-	-	-	3,200	3,200	0	3,200	0.01		
44/7	ส.ป.ก. 4-01	3079	8	1	41	1	3,341	80	267,280				1		0	-	-	-	-	267,280	267,280	0	267,280	0.01		
45/7	ส.ค.01	3	10	0	0	1	4,000	80	320,000				1		0	-	-	-	-	320,000	320,000	0	320,000	0.01		
46/7	ส.ค.01	4	8	0	0	1	3,200	80	256,000				1		0	-	-	-	-	256,000	256,000	0	256,000	0.01		
47/7	ส.ป.ก. 4-01	5201	9	1	70	1	3,770	250	942,500				1		0	-	-	-	-	942,500	942,500	0	942,500	0.01		
48/7	น.ส. 3 ก.	29	10	0	12	1	4,012	250	1,003,000				1		0	-	-	-	-	1,003,000	1,003,000	0	1,003,000	0.01		
49/7	ส.ป.ก. 4-01	10527	6	2	69	1	2,669	250	667,250				1		0	-	-	-	-	667,250	667,250	0	667,250	0.01		
50/7	ส.ป.ก. 4-01	10526	0	1	97	1	197	250	49,250				1		0	-	-	-	-	49,250	49,250	0	49,250	0.01		
51/7	ส.ป.ก. 4-01	1397	24	2	60	1	9,860	250	2,465,000				1		0	-	-	-	-	2,465,000	2,465,000	0	2,465,000	0.01		
52/7	ส.ป.ก. 4-01	1380	28	3	96	1	11,596	250	2,899,000				1		0	-	-	-	-	2,899,000	2,899,000	0	2,899,000	0.01		
53/7	ส.ป.ก. 4-01	8839	7	3	40	1	3,140	80	251,200				1		0	-	-	-	-	251,200	251,200	0	251,200	0.01		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาเมือง

หมู่ที่ 7 ดงไม้ค

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
54/7	ส.ป.ก. 4-01	8867	12	0	51	1	4,851	250	1,212,750					1	0	-	-	-	-	-	1,212,750	1,212,750	0	1,212,750	0.01		
55/7	ส.ป.ก. 4-01	8874	7	3	16	1	3,116	80	249,280					1	0	-	-	-	-	-	-	249,280	249,280	0	249,280	0.01	
56/7	ส.ป.ก. 4-01	8829	7	0	14	1	2,814	250	703,500					1	0	-	-	-	-	-	-	703,500	703,500	0	703,500	0.01	
57/7	ส.ป.ก. 4-01	8830	7	3	50	1	3,150	80	252,000					1	0	-	-	-	-	-	-	252,000	252,000	0	252,000	0.01	
58/7	ส.ป.ก. 4-01	8664	10	2	94	1	4,294	250	1,073,500					1	0	-	-	-	-	-	-	1,073,500	1,073,500	0	1,073,500	0.01	
59/7	ส.ป.ก. 4-01	5722	23	1	41	1	9,341	80	747,280					1	0	-	-	-	-	-	-	747,280	747,280	0	747,280	0.01	
60/7	ส.ค.01	0	16	0	0	1	6,400	80	512,000					1	0	-	-	-	-	-	-	512,000	512,000	0	512,000	0.01	
61/7	ส.ป.ก. 4-01	289	18	0	37	1	7,237	80	578,960					1	0	-	-	-	-	-	-	578,960	578,960	0	578,960	0.01	
62/7	ส.ป.ก. 4-01	5222	27	1	55	1	10,955	250	2,738,750					1	0	-	-	-	-	-	-	2,738,750	2,738,750	0	2,738,750	0.01	
63/7	ส.ป.ก. 4-01	123	40	1	28	1	16,128	250	4,032,000					1	0	-	-	-	-	-	-	4,032,000	4,032,000	0	4,032,000	0.01	
64/7	ส.ป.ก. 4-01	126	1	2	75	1	675	80	54,000					1	0	-	-	-	-	-	-	54,000	54,000	0	54,000	0.01	
65/7	ส.ป.ก. 4-01	127	0	0	43	1	43	80	3,440					1	0	-	-	-	-	-	-	3,440	3,440	0	3,440	0.01	
66/7	ส.ป.ก. 4-01	5223	23	1	50	1	9,350	250	2,337,500					1	0	-	-	-	-	-	-	2,337,500	2,337,500	0	2,337,500	0.01	
67/7	ส.ป.ก. 4-01	8910	19	1	31	1	7,731	250	1,932,750					1	0	-	-	-	-	-	-	1,932,750	1,932,750	0	1,932,750	0.01	
68/7	ส.ป.ก. 4-01	129	3	1	53	1	1,353	80	108,240					1	0	-	-	-	-	-	-	108,240	108,240	0	108,240	0.01	
69/7	ส.ป.ก. 4-01	128	14	1	56	1	5,756	80	460,480					1	0	-	-	-	-	-	-	460,480	460,480	0	460,480	0.01	
70/7	ท.ค.	0	0	0	21	1	21	250	5,250	1	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	84	57	6,800	571,200	38	85	85,680	90,930	51,957	10,000,000	-	-	0.02	
71/7	ส.ป.ก. 4-01	1251	21	3	35	1	8,735	250	2,183,750					1	0	-	-	-	-	-	-	2,183,750	2,183,750	0	2,183,750	0.01	
72/7	ท.ค.	0	0	0	9	1	9	250	2,250	2	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	33	36	6,800	224,400	21	93	15,708	17,958	6,550	10,000,000	-	9,982,042	0.02	
														3	64	0	-	-	-	-	-	-	11,428	0	11,428	0.30	
73/7	ท.ค.	0	0	0	13	1	13	250	3,250	3	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	50	73	6,800	341,224	18	86	47,771	51,021	37,011	10,000,000	-	9,948,979	0.02	
74/7	ท.ค.	0	0	0	13	1	13	250	3,250	4	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	51	49	6,800	348,500	32	93	24,395	27,645	13,485	10,000,000	-	9,972,355	0.02	
														3	51	0	-	-	-	-	-	-	14,160	0	14,160	0.30	
75/7	ท.ค.	0	0	0	42	1	42	250	10,500	5	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	165	51	6,800	1,122,000	29	85	168,300	178,800	91,027	10,000,000	-	9,821,200	0.02	
														3	49	0	-	-	-	-	-	-	87,773	0	87,773	0.30	
76/7	ท.ค.	0	0	2	16	5	216	250	54,000		100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	216	78	6,800	1,468,800	13	42	851,904	905,904	704,612	10,000,000	-	9,094,096	0.02	
														3	22	0	-	-	-	-	-	-	201,292	0	201,292	0.30	
77/7	ท.ค.	0	0	1	20	5	120	250	30,000		100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	120	90	6,800	816,000	5	10	734,400	764,400	687,960	10,000,000	-	9,235,600	0.02	
														3	10	0	-	-	-	-	-	-	76,440	0	76,440	0.30	
78/7	ท.ค.	0	0	6	16	3	616	250	154,000		100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านเดี่ยว	2	56	9	6,800	380,800	-	-	380,800	534,800	48,613	0	534,800	0.30		
														3	560	91	500	280,000	-	-	280,000	280,000	254,548	0	280,000	0.30	
79/7	น.ค. 3	0	0	0	56	3	56	80	4,500					3	0	-	-	-	-	-	-	4,500	4,500	0	4,500	0.30	
																						-	0	-	-	-	