

๖. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๗. ให้ผู้ประมูลบันทึกของประมูลให้เรียบร้อยยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล เขียนจำหน่ายหน้าซองว่า “ซองประมูลราคาเข้าหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินเทศบาลตำบลนาม่อง ของ นาย/นาง/นางสาว”

๘. ผู้ประมูลราคาได้ให้มาทำสัญญาตามแบบของทางราชการกับเทศบาลตำบลนาม่อง ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลนาม่อง หากไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในกำหนดดังกล่าว หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามข้อ ๙ เทศบาลตำบลนาม่องจะริบหลักประกันตามข้อ ๕ และถือว่าสละสิทธิทางเทศบาลตำบลนาม่องจะเรียกผู้ยื่นซองประมูลราคาครองลงไปมาทำสัญญา โดยไม่ต้องประมูลราคาใหม่ และเทศบาลตำบลนาม่องทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๙. ในวันทำสัญญาผู้ประมูลราคาได้จะต้องวางเงินหลักประกันสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์จากผู้เช่าในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เสนอราคาประมูลได้

๑๐. หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

- เงินสด

- เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

- พันธบัตรรัฐบาลไทย

๑๑. การใช้กระแสไฟฟ้า ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเสียค่ากระแสไฟฟ้า เต็มจำนวนที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแจ้งจัดเก็บ โดยไม่มีข้อแม้ใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ถ้าหากมีวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ติดตั้งบริเวณตลาดสดชำรุดเสียหาย ผู้ที่ประมูลราคาได้ จะต้องจัดการซ่อมแซม จัดให้มีแสงสว่างอยู่ในสภาพที่ดีให้การได้ ตลอดจนระยะเวลาที่เข้าหาผลประโยชน์

๑๓. ผู้ที่ประมูลราคาได้ ต้องดูแลรักษา จัดเก็บ ขยะมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

๑๔. การชำระเงิน เทศบาลตำบลนาม่องจะทำการเก็บเงินจากผู้ประมูลราคาได้เป็นรายเดือน ในอัตราเฉลี่ยเดือนละเท่า ๆ กัน

๑๕. ในการจัดเก็บเงินค่าเข้าหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของเทศบาล ผู้ประมูลราคาได้จะต้องจัดหาใบเสร็จหรือหลักฐานการรับเงินมอบให้แก่ผู้เข้าหาผลประโยชน์ และราคาที่เก็บเป็นราคาตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนาม่อง เรื่องตลาด พ.ศ. ๒๕๖๐ ไม่ดำเนินการเป็นที่เดือดร้อนเกินความจำเป็น ถ้าหากมีผู้ร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อน เทศบาลตำบลนาม่อง จะต้องพิจารณาหามาตรการหรือบอกยกเลิกการจัดเก็บ หรือดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่เห็นสมควร โดยผู้ประมูลราคาได้จะนำมาฟ้องร้องอ้างสิทธิไม่ได้

๑๖. ให้ผู้เช่าประกันอสังหาริมทรัพย์หรือสิ่งก่อสร้างในอัตราไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่เทศบาลตำบลนาม่องกำหนดในนามของเทศบาลตำบลนาม่องเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น