

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เทศบาลตำบลนาบ่อ

หมู่ที่ 17 โพนงาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
ไร่	งาน	ตร.ว.	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																					
1/17	น.ส. 3	7(57)	42	0	0	1	16,800	250	4,200,000				1	-		0	-		-	-	4,200,000	4,200,000	-	4,200,000	0.01
2/17			50	0	0	1	20,000	80	1,600,000				1	-		0	-		-	-	1,600,000	1,600,000	-	1,600,000	0.01
3/17	น.ส. 3	7	14	2	0	1	5,800	80	464,000				1	-		0	-		-	-	464,000	464,000	-	464,000	0.01
4/17	ท.ค.	0	0	0	42	2	42	330	13,860	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	168	60	8,450	1,419,600	16	22	1,107,288	1,121,148	667,307	10,000,000		0.02
						3	-		-			3		40		0	-		-	-	-	453,841	0	453,841	0.30
5/17	ส.ป.ก. 4-01	470	16	1	94	1	6,594	330	2,176,020				1	-		0	-		-	-	2,176,020	2,176,020	-	2,176,020	0.01
6/17			10	0	60	1	4,060	80	324,800				1	-		0	-		-	-	324,800	324,800	0	324,800	0.01
7/17	ส.ค.01	0	14	0	0	1	5,600	80	448,000				1	-		0	-		-	-	448,000	448,000	0	448,000	0.01
8/17	ส.ป.ก. 4-01	1151	39	1	6	1	15,706	80	1,256,480				1	-		0	-		-	-	1,256,480	1,256,480	0	1,256,480	0.01
9/17	น.ส. 3	7	15	3	45	1	6,345	80	507,600				1	-		0	-		-	-	507,600	507,600	0	507,600	0.01
10/17	ส.ป.ก. 4-01	1152	29	0	80	1	11,680	250	2,920,000				1	-		0	-		-	-	2,920,000	2,920,000	0	2,920,000	0.01
11/17	ส.ป.ก. 4-01	20127	6	0	10	1	2,410	250	602,500				1	-		0	-		-	-	602,500	602,500	0	602,500	0.01
12/17	น.ส. 3 ก.	26	9	0	97	1	3,697	330	1,220,010				1	-		0	-		-	-	1,220,010	1,220,010	0	1,220,010	0.01
13/17	น.ส. 3 ก.	19	12	2	16	1	5,016	80	401,280				1	-		0	-		-	-	401,280	401,280	0	401,280	0.01
14/17	ส.ป.ก. 4-01	8514	23	3	54	1	9,554	80	764,320				1	-		0	-		-	-	764,320	764,320	0	764,320	0.01
15/17	น.ส. 3	7	18	2	0	1	7,400	330	2,442,000				1	-		0	-		-	-	2,442,000	2,442,000	0	2,442,000	0.01
16/17	ส.ป.ก. 4-01	5112	2	3	64	1	1,164	250	291,000				1	-		0	-		-	-	291,000	291,000	0	291,000	0.01
17/17	ส.ป.ก. 4-01	5115	11	2	69	1	4,669	250	1,167,250				1	-		0	-		-	-	1,167,250	1,167,250	0	1,167,250	0.01
18/17	ส.ป.ก. 4-01	5114	14	2	13	1	5,813	250	1,453,250				1	-		0	-		-	-	1,453,250	1,453,250	0	1,453,250	0.01
19/17	ส.ป.ก. 4-01	5113	2	3	67	1	1,167	250	291,750				1	-		0	-		-	-	291,750	291,750	0	291,750	0.01
20/17	น.ส. 3	0	49	2	0	1	19,800	250	4,950,000				1	-		0	-		-	-	4,950,000	4,950,000	0	4,950,000	0.01
21/17	ส.ป.ก. 4-01	1148	6	1	85	1	2,585	80	206,800				1	-		0	-		-	-	206,800	206,800	0	206,800	0.01
22/17	น.ส. 3	7(57)	1	0	99	1	499	80	39,920				1	-		0	-		-	-	39,920	39,920	0	39,920	0.01
23/17	ส.ป.ก. 4-01	8382	6	0	1	1	2,401	330	792,330				1	-		0	-		-	-	792,330	792,330	0	792,330	0.01
24/17	น.ส. 3 ก.	27	7	0	36	1	2,836	330	935,880				1	-		0	-		-	-	935,880	935,880	0	935,880	0.01
25/17	น.ส. 3 ก.	31	26	2	95	1	10,695	250	2,673,750				1	-		0	-		-	-	2,673,750	2,673,750	0	2,673,750	0.01
26/17	น.ส. 3	6(56)	12	2	20	1	5,020	80	401,600				1	-		0	-		-	-	401,600	401,600	0	401,600	0.01
27/17	ส.ป.ก. 4-01	20103	3	1	43	1	1,343	80	107,440				1	-		0	-		-	-	107,440	107,440	0	107,440	0.01
28/17	ส.ป.ก. 4-01	6532	2	3	62	1	1,162	250	290,500				1	-		0	-		-	-	290,500	290,500	0	290,500	0.01
29/17	ส.ป.ก. 4-01	6533	11	1	62	1	4,562	250	1,140,500				1	-		0	-		-	-	1,140,500	1,140,500	0	1,140,500	0.01
30/17	น.ส. 3 ก.	105	4	1	73	1	1,773	290	514,170				1	-		0	-		-	-	514,170	514,170	0	514,170	0.01
31/17	น.ส. 3 ก.	65	3	1	60	1	1,360	330	448,800				1	-		0	-		-	-	448,800	448,800	0	448,800	0.01
32/17	น.ส. 3 ก.	103	5	0	80	1	2,080	330	686,400				1	-		0	-		-	-	686,400	686,400	0	686,400	0.01
33/17			0	0	84	2	84	330	27,555	2	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54	16	7,750	2,271,200	37	85	340,680	368,235	59,544	10,000,000		0.02
						3	-		-			3		280	84	0	-		-	-	-	308,691	0	308,691	0.30
34/17	น.ส. 3	7	12	0	60	1	4,860	80	388,800				1	-		0	-		-	-	388,800	388,800	0	388,800	0.01
35/17	ส.ค.01	0	12	0	0	1	4,800	80	384,000				1	-		0	-		-	-	384,000	384,000	0	384,000	0.01
36/17	น.ส. 3	57	10	0	0	1	4,000	80	320,000				1	-		0	-		-	-	320,000	320,000	0	320,000	0.01
37/17	ส.ค.01	0	10	0	0	1	4,000	80	320,000				1	-		0	-		-	-	320,000	320,000	0	320,000	0.01
38/17	ส.ค.01	0	18	0	0	1	7,200	330	2,376,000				1	-		0	-		-	-	2,376,000	2,376,000	0	2,376,000	0.01
39/17	ส.ป.ก. 4-01	224	91	1	95	1	36,595	250	9,148,750				1	-		0	-		-	-	9,148,750	9,148,750	0	9,148,750	0.01
40/17	น.ส. 3	57(7)	35	0	0	1	14,000	80	1,120,000				1	-		0	-		-	-	1,120,000	1,120,000	0	1,120,000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	
			ไร่	งาน	ตร.ว.													อายุ สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
41/17	น.ส. 3	7(57)	9	0	0	1	3,600	80	288,000				1	-		0	-		-	-	288,000	288,000	0	288,000	0.01	
42/17	ส.ป.ก. 4-01	1150	7	1	3	1	2,903	330	957,990				1	-		0	-		-	-	957,990	957,990	0	957,990	0.01	
43/17	ส.ค.01	0	14	0	0	1	5,600	80	448,000				1	-		0	-		-	-	448,000	448,000	0	448,000	0.01	
44/17	น.ส. 3	7	16	0	0	1	6,400	80	512,000				1	-		0	-		-	-	512,000	512,000	0	512,000	0.01	
45/17	น.ส. 3	7	35	0	0	1	14,000	80	1,120,000				1	-		0	-		-	-	1,120,000	1,120,000	0	1,120,000	0.01	
46/17	ส.ค.01	0	20	0	0	1	8,000	80	640,000				1	-		0	-		-	-	640,000	640,000	0	640,000	0.01	
47/17	น.ส. 3	7(57)	1	1	34	1	534	250	133,500				1	-		0	-		-	-	133,500	133,500	0	133,500	0.01	
48/17	ส.ป.ก. 4-01	0	14	1	80	1	5,780	250	1,445,000				1	-		0	-		-	-	1,445,000	1,445,000	0	1,445,000	0.01	
49/17	ส.ป.ก. 4-01	2186	7	3	9	1	3,109	250	777,250				1	-		0	-		-	-	777,250	777,250	0	777,250	0.01	
50/17	ส.ป.ก. 4-01	9277	14	0	79	1	5,679	250	1,419,750				1	-		0	-		-	-	1,419,750	1,419,750	0	1,419,750	0.01	
51/17	ส.ป.ก. 4-01	1149	6	1	51	1	2,551	330	841,830				1	-		0	-		-	-	841,830	841,830	0	841,830	0.01	
52/17	น.ส. 3	7	21	2	40	1	8,640	80	691,200				1	-		0	-		-	-	691,200	691,200	0	691,200	0.01	
53/17	น.ส. 3	7	13	0	10	1	5,210	80	416,800				1	-		0	-		-	-	416,800	416,800	0	416,800	0.01	
54/17	ส.ค.01	0	5	0	0	1	2,000	330	660,000				1	-		0	-		-	-	660,000	660,000	0	660,000	0.01	
55/17			0	0	27	2	27	250	6,750	5	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	67	8,450	734,400	6	6	690,336	697,086	464,747	10,000,000			0.02
						3	-		-				3	36	33	0	-		-	-	-	232,339	0	232,339	0.30	
56/17	ท.ค.	0	1	3	23	3	723	250	180,750	6	100 บ้านเดี่ยว	100 บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	3	63	100	8,450	532,350		-	532,350	713,100	713,100	0	713,100	0.30	
											526 ลานคอนกรีต	-	3	660	100	500	330,000		-	330,000	330,000	330,000	0	330,000	0.30	
57/17	ท.ค.	0	0	2	0	3	200	250	50,000	7	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3													